



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## mieszkanie 4 pokoje na wynajem, Polkowice



|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Typ nieruchomości:      | <b>MIESZKANIE</b> |
| Rodzaj transakcji:      | <b>WYNAJEM</b>    |
| Miejscowość:            | <b>Polkowice</b>  |
| Dzielnica:              | <b>Gwarków</b>    |
| Powierzchnia całkowita: | <b>71 m2</b>      |
| Liczba pokoi:           | <b>4</b>          |
| Piętro:                 | <b>4</b>          |
| Balkon                  | <b>NIE</b>        |



**Janusz Pawłowski**  
pawlowski70@o2.pl

cena: **2 500 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 35 PLN



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Do wynajęcia przestronne 4-pokojowe mieszkanie z balkonem loggia - idealne dla rodziny lub osób ceniących przestrzeń!

Oferuję do wynajęcia funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 70m<sup>2</sup>, położone na IV piętrze w 4-piętrowym, zadbanym bloku.

W skład mieszkania wchodzi:  
cztery ustawne pokoje (w tym jeden z wyjściem na balkon typu loggia)  
osobna, w pełni wyposażona kuchnia  
łazienka  
oddzielne WC  
przestronny przedpokój

Atuty mieszkania:  
jasne, dobrze doświetlone wnętrza  
balkon typu loggia z pięknym widokiem  
spokojna okolica z dużą ilością zieleni  
blisko sklepy, szkoły, przedszkola, komunikacja miejska

Mieszkanie idealnie sprawdzi się:  
- dla rodziny z dziećmi, dzięki dużej ilości pokoi i dogodnej lokalizacji blisko placówek edukacyjnych  
- dla grupy pracowników poszukujących komfortowego i przestronnego lokum  
- dla osób ceniących ciszę i wygodę, z dobrym dostępem do infrastruktury miejskiej  
- mieszkanie nieumeblowane

minimalny okres najmu - 12 miesięcy...  
2500zł odstępnego + czynsz oraz media wg. zużycia  
możliwość wynajmu dla firmy (pracowników) - koszt to 40zł/osobodoba wraz z mediami...  
Rozważymy możliwość sprzedaży mieszkania...

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową (EU): 69.54 kWh/(m<sup>2</sup> · rok).  
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową (EK): 109.16 kWh/(m<sup>2</sup> · rok).  
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną (EP): 137.67 kWh/(m<sup>2</sup> · rok).  
Jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> (E CO<sub>2</sub>): 0.0386 t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup> · rok).  
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową (U OZE): 0.00 %.

|                      |                   |                   |                      |
|----------------------|-------------------|-------------------|----------------------|
| Symbol               | <b>135469</b>     | Rodzaj transakcji | <b>WYNAJEM</b>       |
| Rodzaj nieruchomości | <b>MIESZKANIE</b> | Cena              | <b>2 500, 00 PLN</b> |



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Liczba pokoi

**4**

Piętro

**4**

Liczba pięter [wliczając  
parter]

**4**

Rok budowy

**1980**