



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Działka na Mazurach blisko jeziora



Typ nieruchomości:	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji:	<b>SPRZEDAŻ</b>
Miejscowość:	<b>Rożyńsk Wielki</b>



**Ewelina  
Augustynowicz**

tel.: 725708108

ewelina.augustynowicz@e  
m5.pl

cena: **74 715 PLN**



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Na sprzedaż działka budowlana przy lesie, blisko jeziora i rzeki - idealna pod budowę domu!  
Oferujemy atrakcyjną działkę budowlaną o numerze ewidencyjnym 79/38 o powierzchni 0,0879 ha, położoną w malowniczej i spokojnej okolicy w pobliżu Prostek - tylko 15 minut od trasy Via Baltica i 2 godziny drogi od Warszawy. W 2021 roku wydano Decyzję o warunkach zabudowy i sposób zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Lokalizacja:

- 15 minut do Prostek
- 30 minut do Ełku
- 2 godziny do Warszawy
- W pobliżu znajduje się las, jezioro i rzeka - doskonałe warunki do wypoczynku i rekreacji
- Dojazd asfaltową drogą gminną
- W promieniu 200-300 metrów znajduje się małe osiedle domków jednorodzinnych

Media i infrastruktura:

- Prąd i woda dostępne przy działce
  - W okolicy znajduje się szkoła podstawowa, kościół i inne udogodnienia
- Działka idealna dla osób szukających spokoju, natury i jednocześnie dobrej komunikacji z większymi miastami. Świetna opcja pod budowę domu całorocznego lub letniskowego.  
Zapraszam do kontaktu.

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	<b>992678/EM5/DZS-400 7</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Cena	<b>74 715, 00 PLN</b>