



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Dom 2 piętrowy, ogród, 2 garaże



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Augustów
Dzielnica:	Borki
Powierzchnia całkowita:	94 m²
Liczba pokoi:	9
Garaż:	TAK



Tomasz Jackiewicz

tel.: 577112912

tomasz.jackiewicz@em5.pl

cena: **850 000 PLN**

Cena za m²: 9 043 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Dom wolnostojący na sprzedaż - Augustów, osiedle Borki. Cena: 850 000 zł (do negocjacji)

Na sprzedaż dom wolnostojący o powierzchni użytkowej 94 m² położony na osiedlu Borki w Augustowie.

Dom posiada trzy kondygnacje oraz strych, a także dodatkowy garaż obok budynku o powierzchni 12 m².

Nieruchomość wymaga remontu, jednak stanowi doskonałą inwestycję ze względu na atrakcyjną lokalizację oraz przestronny układ pomieszczeń.

Układ pomieszczeń:

- Parter: garaż, kotłownia oraz trzy pokoje do generalnego remontu.

- 1 piętro: po generalnym remoncie, do odświeżenia, dwa pokoje, salon z aneksem kuchennym, łazienka z wanną, balkon. W części kuchennej zastosowano podgrzewanie podłogowe.

- 2 piętro: trzy pokoje, kuchnia, łazienka, balkon (do remontu).

- Strych: niezagospodarowany, z możliwością adaptacji na dodatkową przestrzeń mieszkalną lub magazynową.

Dodatkowe atuty: Atrakcyjna lokalizacja w cichej i spokojnej okolicy, zaledwie kilka minut spacerem do jeziora. W pobliżu pełna infrastruktura: sklepy spożywcze, szkoły, przedszkola, punkty usługowe. Cicha i spokojna okolica z dogodnym dojazdem do centrum miasta.

Dlaczego warto: Dom oferuje szerokie możliwości aranżacyjne i dostosowania przestrzeni do indywidualnych potrzeb. Dzięki bliskości jeziora oraz pełnej infrastruktury miejskiej to idealne miejsce zarówno do zamieszkania, jak i inwestycji.

Zapraszam na prezentację nieruchomości. Oferta dostępna tylko w naszym biurze.

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	784016434/EM5/DS-4012	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	850 000, 00 PLN
Rok budowy	1980	Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY
Materiał ścian	TRADYCYJNA	Liczba pokoi	9
Energia elektryczna	✓		