



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Hala magazynowo-produkcyjna - Swarzędz, 995m2



Typ nieruchomości:	LOKAL
Rodzaj transakcji:	WYNAJEM
Miejscowość:	Swarzędz
Powierzchnia całkowita:	995 m2



Dominik Wieczorek

dominik.wieczorek@castle.
pl

cena: **19 900 PLN**

Cena za m²: 20 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu hali magazynowo-produkcyjnej w Jasinie obok Swarzędza.

Całkowita oferowana powierzchnia to 995m², na którą składa się:

- Hala magazynowo-produkcyjna - 915m²;
- Pomieszczenia socjalne - 80m²;

Hala wyposażona jest w 2 bramy przemysłowe oraz dok przeładunkowy.

Obiekt ogrzewany przez nagrzewnice gazowe.

Oprócz powierzchni magazynowych w obiekcie znajduje się zaplecze socjalne (szatnia, toaleta, kuchnia)

Obiekt jest monitorowany, ogrodzony, wjazd tylko dla osób uprawnionych.

Hala położona jest na terenie Centrum Magazynowego.

Dla pracowników znajdują się miejsca parkingowe!

Przeznaczenie hali: magazynowo-produkcyjna

Oferowana cena dotyczy wynajmu hali na cele magazynowe, istnieje możliwość wynajęcia obiektu pod działalność produkcyjną przy ustaleniu nowej wysokości czynszu.

Oferta wynajmu nie uwzględnia regałów magazynowych.

Maksymalna wysokość hali: 6,29m

Cena najmu hali: 18.000 zł netto

Cena najmu powierzchni socjalnych: 1900 zł netto

Koszty administracyjne: 4100 zł netto

Całkowity koszt wynajmu: 24 000 zł netto

Dodatkowo: prąd i gaz wg zużycia

Kaucja: do ustalenia

Lokalizacja!

Nieruchomość znajduje się bardzo dobrze skomunikowanym Jasinie, obok Swarzędza. Załedwie kilkaset metrów od drogi krajowej nr 92, szybki transport do autostrady A2!

Dojazd do Poznania w 20 minut.

Zapraszam do kontaktu!

Dominik Wieczorek 720 805 206

Symbol	270853	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	19 900, 00 PLN
Województwo	Wielkopolskie	Powiat	poznański
Miejscowość	Swarzędz		