

zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Widok, który zachwyca | 2 pokoje w stanie dewelop



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Winogrody**

Powierzchnia całkowita: **43 m2**

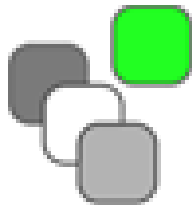


Katarzyna Kolečka

biuro7@castle.pl

cena: **579 000 PLN**

Cena za m²: 13 572 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Liczba pokoi: **2**

Piętro: **9**

Balkon **NIE**

Marzysz o nowoczesnym mieszkaniu z panoramicznym widokiem, blisko centrum, ale w zielonej okolicy? To 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 42,66 m² z przestronnym balkonem typu loggia (aż 10 m²!) na 9. piętrze w nowej inwestycji na ul. Hawelańskiej czeka właśnie na Ciebie! Bez PCC

Dlaczego warto?

Gotowe do odbioru - możesz zacząć działać od razu: zamieszkać lub przygotować pod wynajem.

Wschodnia ekspozycja i 9. piętro gwarantują piękne, słoneczne poranki i niezakłócony widok na panoramę Poznania.

Duży balkon to idealna przestrzeń na poranną kawę, mini ogródek lub wieczorne wytchnienie z widokiem.

Stan deweloperski - urządzasz po swojemu, dokładnie tak jak lubisz.

Układ mieszkania:

Przestronny salon z aneksem kuchennym (21,82 m²),

Ustawna sypialnia (11,85 m²),

Funkcjonalna łazienka (4,24 m²),

Praktyczny korytarz z miejscem na szafę (4,65 m²),

Balkon-loggia (10 m²).

Lokalizacja:

Osiedle na ul. Hawelańskiej to spokojna część miasta, otoczona terenami zielonymi - w zasięgu spaceru masz Wartę, Park Cytadela czy ścieżki rowerowe. A jednocześnie:

Około 300 m do przystanku autobusowego i tramwajowego,

10 minut samochodem do centrum,

Blisko sklepy (Biedronka, Lidl), usługi i restauracje.

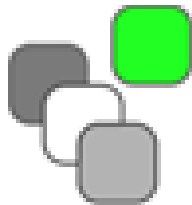
Dodatkowo płatne miejsce w hali garażowej - 40 000 zł.

Nie zwlekaj! To mieszkanie to doskonały wybór zarówno na start, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Zadzwoń lub napisz już dziś i umów się na prezentację. Zobacz na własne oczy, jak może wyglądać Twój nowy początek!

Katarzyna Kolecka

BN CASTLE



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego , a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości Castle zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę ,aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom.

Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol	136192	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	579 000, 00 PLN
Liczba pokoi	2	Piętro	9
Liczba pięter [wliczając parter]	11	Rok budowy	2025