



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Twój nowy dom może zacząć się właśnie tutaj



CASTLE
NIERUCHOMOŚCI

Typ nieruchomości:

DZIAŁKA

Rodzaj transakcji:

SPRZEDAŻ

Miejscowość:

Dopiewiec



Natalia Ludwicka

natalia.ludwicka@castle.pl

cena: **189 810 PLN**



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Jeśli marzysz o własnym domu w spokojnej, zielonej okolicy z szybkim dojazdem do Poznania — ta działka w Dopiewcu to idealny wybór!

Ta oferta stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących spokojnego miejsca na budowę domu rodzinnego z jednoczesnym dostępem do pełnej infrastruktury i dogodnej komunikacji z większym miastem.

Działka będzie sprzedawana z udziałem w drodze dojazdowej.

Jest możliwość zakupu kilku działek sąsiadujących lub całości (2 834 m²) - o szczegóły zapytaj.

Wymiary: 31,2m x 22,5m, działka o pow. 703m².

Na terenie obowiązuje MPZP, który przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, 2MN ustala się:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące sytuować w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) wysokość budynku mieszkalnego do 9,0 m - do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;
- 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynku mieszkalnego;
- 4) ustala się dachy strome - dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 35° do 45°; pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 45% powierzchni terenu działki;
- 6) od dróg wewnętrznych 1KDW, 2KDW i 3KDW, nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 5,0 m od linii rozgraniczającej dróg,
- 7) dopuszcza się realizację garażu wbudowanego w bryłę budynku lub przybudowanego do budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej do 40,0 m², zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi; powierzchnia zabudowy garażu wolnostojącego nie może przekraczać 60,0 m² i 5,5 m wysokości. ;

Lokalizacja i otoczenie: Dopiewiec to spokojna miejscowość oddalona o około 15 km na zachód od centrum Poznania, co zapewnia dogodny dojazd do miasta. W sąsiedztwie działki dominuje zabudowa jednorodzinna, a bliskość terenów leśnych sprzyja rekreacji i wypoczynkowi na świeżym powietrzu.

Usługi i infrastruktura: W pobliżu znajdują się niezbędne udogodnienia, takie jak sklepy, placówki edukacyjne oraz ośrodki zdrowia, co czyni lokalizację komfortową dla rodzin z dziećmi.

Komunikacja: Działka jest dobrze skomunikowana z Poznaniem oraz okolicznymi miejscowościami. W odległości około 3 km znajduje się stacja kolejowa w Dopiewie, skąd kursują pociągi do Poznania Głównego. Dodatkowo, w niedalekiej odległości dostępne są przystanki komunikacji autobusowej, co ułatwia codzienne dojazdy.

Zadzwoń już dziś i umów się na spotkanie. Chętnie odpowiem na wszystkie pytania i pokażę Ci potencjał tego wyjątkowego miejsca.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie. Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Symbol	450091	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	189 810, 00 PLN