



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Dom 65 m2 + taras działka 2,63 ha Leśniczówka



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Leśniczówka
Powierzchnia całkowita:	65 m2
Powierzchnia działki:	26 265 m2



Iwona Maziarz

imaziarz@geodomnierucho
mosci.pl

cena: **579 000 PLN**

Cena za m²: 8 908 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Liczba pokoi: **3**

Garaż: **NIE**

Klimatyczny drewniany dom na działce 2,63 ha, dojazd samochodem do Chełma zajmuje 11 minut. W domu jest możliwość zagospodarowania poddasza. Aktualna użytkowa powierzchnia to 65 m² dodatkowo południowa zadaszona weranda 25 m². Dom składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, pralni. Dom wyremontowano w 2011 roku. Wymieniono dach. pokryto blachodachówką, zamontowano okna PCV. Instalacja hydrauliczna w miedzi. Ogrzewany piecem z podajnikiem na pelet, zamontowane kolektory słoneczne - odnawialne źródło energii do ogrzewania wody. Woda gminna, studnia klasyczna, własne szambo, planowana kanalizacja. Budynek posiada okablowanie do podłączenia prądu trójfazowego tzw. siły. Położony na ogrodzonej 49 arowej działce o wymiarach 35x139. W cenę ofertową wliczone są grunty 2,14 ha stanowiące łącznie jedną parcelę o całkowitej powierzchni 2,63 ha. Na posesji znajduje się budynek gospodarczy, w którym umieszczono piec z podajnikiem z 2016 r. i zasobnik na ciepłą wodę. Są tu dwa garaże jeden murowany, drugi tzw. blaszak. Nieruchomość idealna na dom całoroczny. Może też spełniać funkcję wypoczynkowego ze względu na urokliwą lokalizację. Dom do zamieszkania, stan techniczny dobry. Bezpośredni wyjazd z posesji na gminną drogę asfaltową. Na pewno jest to bezpieczne i wymarzone miejsce do zamieszkania. Największym atutem tej nieruchomości jest urzekający klimat a jednocześnie bliskość miasta.

Zapraszam Państwa do kontaktu oraz na prezentację domu.

Iwona Maziarz

728 933 613

geoDOM Nieruchomości

ul. Armii Krajowej 9 lok. 10

22-100 Chełm

Symbol	GDN695250	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	579 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	26 265, 00 m²	Rok budowy	1965
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Materiał ścian	DREWNO
Liczba pokoi	3	Energia elektryczna	✓
Taras	✓		