

zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Jantar I atrakcyjna działka I do remontu I



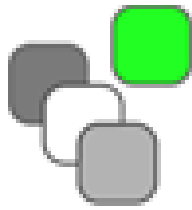
Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Jantar
Powierzchnia całkowita:	240 m²
Powierzchnia działki:	900 m²
Liczba pokoi:	7



Katarzyna Kacperska
katarzyna.kacperska@castl
e.pl

cena: **1 150 000 PLN**

Cena za m²: 4 792 PLN



Garaż:

NIE

Całoroczna inwestycja na Mierzei Wiślanej - murowany dom w Jantarze! Kilometr od plaży!

Biuro CASTLE Nieruchomości posiada w swoim portfolio ofertę przeznaczoną dla inwestorów, którzy poszukują nieruchomości w okolicach Mierzei Wiślanej.

Dom znajduje się w lokalizacji, która umożliwia letnikom wypoczynek na dwóch głównych plażach: Plaży Jantar oraz Plaży Stegna Morska. Nie zabraknie również przestrzeni dla osób, które preferują aktywny wypoczynek - nadmorski las zapewnia wiele kilometrów ścieżek rowerowo-spacerowych. Od czerwca do września Państwa goście znajdą tu wiele atrakcji!

Poza okresem wakacyjnym lokalizacja domu zapewnia warunki dla osób, które pragną podreperować swoje zdrowie lub szukają cichego i spokojnego miejsca, aby się wyciszyć - dowodem na to jest obecność wielu sanatoriów oraz domów uzdrowiskowych w okolicy!

Odpowiednio przemyślana oferta zapewni Państwu przychód z nieruchomości przez cały rok! Nie tylko w okresie letnim.

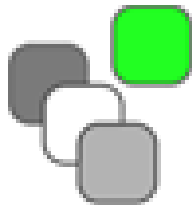
Nieruchomość:

- powierzchnia całkowita zabudowy: 240m²; na działce znajduje się dom mieszkalny (7 pokoi, kuchnia, pomieszczenia do przechowywania, łazienki z wc), drugi budynek przystosowany jest do prowadzenia pokoi dla letników. (powierzchnia około 60m²)
- powierzchnia działki: około 900m²;
- rok budowy: 1974;
- nieruchomość jest w stanie do kapitalnego remontu;
- technika budowy: cegła i pustak;
- ogrzewanie: kotłownia, piec mialowy;
- 3 kondygnacje, brak piwnicy;
- na dachu znajduje się papa;
- działka w całości jest ogrodzona;
- garaż na samochód, nie jest w bryle budynku;
- na posesji znajduje się także altana grillowa i przestrzeń do aktywności fizycznych;
- stropy betonowe;
- okna PCV;
- dom nie jest docieplony z zewnątrz;

-dom posiada dostęp do mediów takich jak: woda miejska, kanalizacja, prąd

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w nadmorskiej miejscowości Jantar, otoczona leśną enklawą, z dala od drogi dojazdowej do pozostałej części Mierzei Wiślanej. W linii prostej do plaży w Jantarze jest około 1000 m. Ta nadmorska miejscowość jest jedną z najbardziej obleganych miejscowości w sezonie wakacyjnym! Z pewnością w sezonie letnim spotkacie tu Państwo bardzo dużo turystów, a po sezonie to miejsce cieszy się



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

spokojem oraz można odkrywać uroki Mierzei Wiślanej w dużo większym spokoju.

Zapraszam do rozmowy i na prezentację nieruchomości!

Katarzyna Kacperska
Tel. 576314004
Biuro Nieruchomości CASTLE
Gdańsk, ul. Kartuska 69

#trójmiasto #junoszyń #jantar #stegna #sztutowo #castlenieruchomosci #kartuska69 #domnamierzei #mierzejawislana #domnasprzedaz #mikoszewo #secondhome #drugidom

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie. Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol	764545504	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 150 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	900, 00 m²	Rok budowy	1974
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Materiał ścian	CEGLA
Liczba pokoi	7	Energia elektryczna	✓
Taras	✓		