

zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

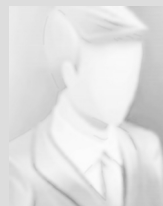
Straszyn I MPZP I dla dewelopera I



Typ nieruchomości: **DZIAŁKA**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

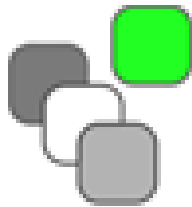
Miejscowość: **Straszyn**



Katarzyna Kacperska

katarzyna.kacperska@castl
e.pl

cena: **137 921 250 PLN**



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Prezentuję Państwu kompleks 3 działek położonych w Straszynie - pod zakup inwestycyjny!

Łączna powierzchnia działek wynosi: 110 337 m² (70 642m² / 31513m² / 8182 m²). Działki sprzedawane są w całości.

Nieruchomość:

- objęta jest MPZP: Uchwała numer XXXII/178/2005 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 10.08.2005 r. ()
- działka nie jest uzbrojona, jednak wszystkie media: woda, prąd, kanalizacja, telekomunikacja znajdują się w drodze dojazdowej;
- działka ma wzniesienia, nie jest idealnie wypłaszczona;
- od jednej strony graniczy z dużym pasem zieleni (od strony Rotmanki), z drugiej strony działka graniczy z szybką trasą S6 (Aleja Kazimierza Jagiellończyka), a front działki od ulicy Objazdowej;
- aktualnie teren nie jest użytkowany, nie ma żadnej zabudowy, fundamentów itp.;

- w MPZP działka oznaczona jest jako:

MU- zabudowa mieszkaniowo - usługowa;

U - zabudowa usługowa;

UH - zabudowa usługowo - handlowa;

KS - lokalizacja obiektów obsługi ruchu drogowego;

Szczegółowe informacje można znaleźć w podanym MPZP.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się na wylocie z Rotmanki (do Rotmanki mamy około 2 minut drogi) - dokładniej Straszyn. W pobliżu znajduje się: droga ekspresowa S6, osiedle mieszkaniowe w zabudowie jednorodzinnej, osiedle mieszkaniowe wielorodzinne, supermarket, centra logistyczne itp.)

Z pewnością jest to oferta dla Inwestora, który poszukuje gruntu pod pełną zabudowę. Należy zwrócić uwagę na nowopowstałe osiedla, wokół które mają duże skupiska mieszkańców.

Do centrum Gdańska dojedziemy stąd w około 20 minut (11km). Trasa S6 daje nam możliwość dojechania do Północnej części Polski omijając trasy miejskie w Gdańsku, a także możemy wyjechać w kierunku Koszalina. Węzeł Rusocin daje nam możliwość transportu w kierunku Warszawy lub Łodzi, a także innych południowych miast Polski.

Zapraszam do kontaktu,

Biuro Nieruchomości CASTLE

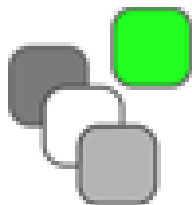
Katarzyna Kacperska

Tel. 576314004

Gdańsk, ul. Kartuska 69

#castlenieruchomości #gdańsk #trójmiasto #straszyn #rotmanka #pomorskie #działkaiwnestycyjna #sr #drogaekspresowa #trasakaszubska #kaszuby #kociewie #rusocin

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego,



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

a dane w nim podane mogą ulec zmianie. Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu

Symbol	631953002	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	137 921 250, 00 PLN