



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

2 pokoje I minuta do tramwaju I kamienica I



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Gdańsk**

Dzielnica: **Siedlce**

Powierzchnia całkowita: **44 m²**

Liczba pokoi: **2**



Katarzyna Kacperska

katarzyna.kacperska@castl
e.pl

cena: **480 000 PLN**

Cena za m²: 10 884 PLN



Piętro: **1**

Balkon **NIE**

Mieszkanie na gdańskich Siedlcach! Zakup pod wynajem lub jako pierwsze M w bardzo dobrze skomunikowanej lokalizacji! Sąsiedzka oferta!

Nieruchomość:

- powierzchnia: 44,1m² + przynależna piwnica o powierzchni około 4m² + można korzystać z piwnicy pod schodami;
- mieszkanie ma południową ekspozycję okien, dzięki czemu jest bardzo dobrze nasłonecznione;
- czynsz: 415 zł (z wliczonym funduszem remontowym oraz opłatą za śmieci);
- mieszkanie znajduje się na 1 piętrze w kamienicy;
- kuchnia i salon są przechodnimi pomieszczeniami;
- miejsca parkingowe są dla mieszkańców na terenie podwórka;
- aktualni właściciele korzystają z ogródka na podwórku (roczny koszt użytkowania to 70zł);
- mieszkanie jest częściowo wyremontowane;
- klatka schodowa jest do remontu;
- ogrzewanie gazowe, w mieszkaniu znajduje się nowy piecyk gazowy dwufunkcyjny: do ogrzewania i podgrzewania wody;
- wyposażenie może pozostać w mieszkaniu;
- drzwi antywłamaniowe;
- wejście do budynku zabezpieczone jest domofonem;
- w budynku mieszka 11 rodzin;
- termin przekazania nieruchomości do uzgodnienia;
- kamienica jest z 1930 roku;
- w korytarzu znajduje się szafa komandor;

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w kamienicy z 1930 roku na Siedlcach. Lokalizacja idealna jest dla rodzin z dziećmi, a także dla par, które poszukują swojego pierwszego M. Mieszkanie to będzie także dobry zakup inwestycyjny pod wynajem. W najbliższej okolicy znajduje się wszystko co jest niezbędne do życia: komunikacja miejska (tramwaj - 1 minuta pieszo), supermarket, warzywniak, piekarnia, sklepiki osiedlowe, przedszkole, szkoła podstawowa i liceum, parking strzeżony, usługi beauty, bankomat czy poczta. Spacerkiem dojdziemy do Starego Miasta w około 30 minut. Jest tutaj także dużo terenów zielonych.

Serdecznie zapraszam do zapoznania się z ofertą!

Kontakt w sprawie oferty:

Biuro Nieruchomości CASTLE

Katarzyna Kacperska

Tel. 576314004

Gdańsk, ul. Kartuska 69



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

#gdańsk #gdańskisiedlce #siedlce #castlenieruchomości #kartuska69 #trójmiasto #pomorskie
#kamienica #mieszkaniewkamienicy #remont #mieszkanie #najem #sprzedaż

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol	284065312	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	480 000, 00 PLN
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Rok budowy	1880