

zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Z 2 pokoi zrób 3 | Sopot | obok Opera Leśna



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

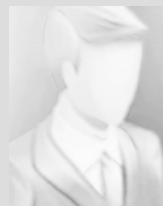
Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Sopot**

Powierzchnia całkowita: **46 m²**

Liczba pokoi: **2**

Piętro: **9**

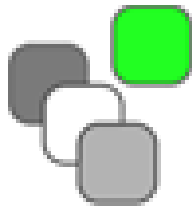


Katarzyna Kacperska

katarzyna.kacperska@castle.pl

cena: **649 000 PLN**

Cena za m²: 14 048 PLN



Balkon

TAK

Prezentuję Państwu nieruchomość położoną w spokojnej części Sopotu! Tuż przy Operze Leśnej!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą mieszkania, która będzie bardzo dobrym wyborem dla rodziny 2+1 lub jako pierwsze M!

Załączone wizualizacje nieruchomości są jedynie jedną z opcji aranżacji nieruchomości. Aktualny układ nieruchomości to: salon bez wydzielonego dodatkowego pokoju!

Nieruchomość:

-powierzchnia mieszkania: 46,2m² + komórka lokatorska na półpiętrze o powierzchni około 5m², a w skład mieszkania wchodzi:

*salon - około 24m²

*sypialnia- około 10m²

*łazienka z wc- około 3m²

*kuchnia- 5m²

*przedpokój - około 4m²;

- rodzaj prawa: spółdzielczo-własnościowe bez KW;

- czynsz: około 800zł przez cały rok, wysokość czynszu uzależniona jest od zużycia wody i ogrzewania;

- dodatkowe opłaty: prąd i gaz do kuchenki;

- ogrzewanie miejskie (są podzielniki);

- piętro 9/10 (w bloku znajduje się nowa, wymieniona winda);

- mieszkanie jest dostępne od zaraz, termin przekazania do ustalenia od razu po zapłacie ceny;

- instalacja elektryczna w mieszkaniu jest do wymiany;

- okna PCV;

- ekspozycja okien: zachód / południe;

- taras znajduje się od strony południowo-zachodniej;

- rok budowy: 1969;

- w budynku zostały wymienione pionory wodno-kanalizacyjne;

- budynek jest po termomodernizacji;

- przed budynkiem znajdują się ogólnodostępne miejsca postojowe;

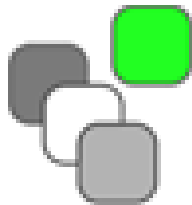
- klatka schodowa jest po częściowym remoncie;

- budynek ma monitoring;

Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się w wieżowcu tuż pod samą ścianą Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, pod budynkiem znajduje się ogrodzony plac zabaw, budynki oferujące usługi: warzywniak, sklep wielobranżowy, kosmetyczka, przedszkole, przychodnia, stadion miejski, apteka, przystanek autobusowy, pizzeria czy uczelnia wyższa. Do Opery Leśnej w Sopocie dojdziemy spacerem w około 10 minut. Do stacji SKM/PKP - Sopot dojdziemy w około 15 minut. Do Uniwersytetu Gdańskiego (Wydział Ekonomiczny/ Zarządzania dojdziemy w około 10 minut). Do Monciaka jest około 20 minut.

Ogromnym atutem tej oferty jest jej lokalizacja - dużo terenów zielonych i spacerowych w okolicy, będzie



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

idealnym rozwiązaniem dla osób, które poszukują nieruchomości w mieście, lecz na uboczu!

Serdecznie zapraszam do umówienia prezentacji!

Kontakt w sprawie oferty:
Biuro Nieruchomości CASTLE
Katarzyna Kacperska
Tel. 576314004
Gdańsk, ul. Kartuska 69

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

#gdańsk #sopot #castlenieruchomości #trójmiasto #nieruchomości #mieszkanie #mieszkanienasprzedaż
#opera #operaleśna #swpl #kartuska69 #monciak #podlasem #las #balkon #widok
#trójmiejskiparkkrajobrazowy

Symbol	929227958	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	649 000, 00 PLN
Liczba pokoi	2	Piętro	9
Liczba pięter [wliczając parter]	10	Rok budowy	1969