



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## **IKąty Rybackie I Zalew Wiślany I spokojna okolica**



|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Typ nieruchomości: | <b>DZIAŁKA</b>       |
| Rodzaj transakcji: | <b>SPRZEDAŻ</b>      |
| Miejscowość:       | <b>Kąty Rybackie</b> |



**Katarzyna Kacperska**  
katarzyna.kacperska@castle.pl

cena: **965 000 PLN**



# **zamieszkajusiebie.pl**

## **NIERUCHOMOŚCI**

Prezentuję Państwu działkę przy Wierzbowej w Kątach Rybackich. Prężnie rozwijająca się nadmorska miejscowość - z chęcią odwiedzana w sezonie wakacyjnym przez turystów!

### Nieruchomość:

- powierzchnia działki: 2203m<sup>2</sup>;
- działka ogrodzona jest z dwóch strony od sąsiadów;
- działka jest równa, nie wymaga dodatkowego równania terenu;
- dostęp do drogi jest od strony ulicy Wierzbowej;
- w drodze dojazdowej znajdują się media do przyłączenia: woda miejska, oraz prąd - gazu nie ma w całej gminie;
- działka objęta jest MPZP: 63 M/UT - działka przeznaczona jest pod zabudowę turystyczno-mieszkaniową;
- całkowity front działki: około 50 m, długość około 44m;
- droga dojazdowa od ulicy Wierzbowej jest drogą polną, utwardzoną;

### Lokalizacja:

Działka znajduje się w nadmorskiej miejscowości Kąty Rybackie - niedaleko przed Zalewem Wiślanym.

Położenie działki sprawia, że będzie to idealny zakup inwestycyjny!

W okolicy znajduje się kameralna zabudowa domów jednorodzinnych. Do plaży w Kątach Rybackich w linii prostej jest około 2,5km.

### W pobliżu znajduje się:

Sklep, urząd, stacja benzynowa, supermarket, wejście na plażę, pensjonaty, restauracje, pizzeria, poczta, cukiernia, przychodnia czy apteka.

### Do większych miejscowości dojedziemy:

- w 60 minut do Gdańska
- w 40 minut do Elbląga
- w 30 minut do Nowego Dworcu Gdańskiego

Serdecznie zapraszam do zobaczenia tej nieruchomości!

### Kontakt w sprawie oferty:

Biuro Nieruchomości CASTLE

Katarzyna Kacperska

Tel. 576314004

Skontaktuj się

Gdańsk, ul. Kartuska 69

#gdańsk #trójmiasto #sztutowo #mierzejawiślana #działka #leśna #leśnasztutowo #plaża #bałtyk  
#morze #budowa #dom #sprzedamdziałkę #pomorskie #stegna #mikoszewo #budowadomu #wakacje  
#castlenieruchomości #kartuska69 #nieruchomości #pośrednik

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

|                   |                  |                      |                        |
|-------------------|------------------|----------------------|------------------------|
| Symbol            | <b>645769235</b> | Rodzaj nieruchomości | <b>DZIAŁKA</b>         |
| Rodzaj transakcji | <b>SPRZEDAŻ</b>  | Cena                 | <b>965 000, 00 PLN</b> |