

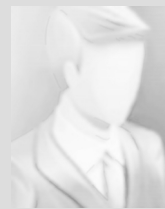


zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Bank I Sklep I Usługi - tuż przy Hali Targowej



Typ nieruchomości:	LOKAL
Rodzaj transakcji:	WYNAJEM
Miejscowość:	Gdańsk
Dzielnica:	Śródmieście
Powierzchnia całkowita:	270 m2



Katarzyna Kacperska
katarzyna.kacperska@castl
e.pl

cena: **30 750 PLN**

Cena za m²: 114 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Prezentuję Państwu nieruchomość komercyjną do najmu w samym centrum gdańskiego Śródmieścia.

Podana cena jest ceną brutto.

Nieruchomość:

- powierzchnia : 270m², a w skład wchodzi : korytarz, główna sala, 5 sal obsługi klientów, pomieszczenie socjalne z wc, osobna kuchnia, serwerownia, oraz 2 mniejsze pomieszczenia;
- kaucja: 2 miesięczny czynsz najmu;
- czynsz zimą: 6600zł (opłata zawiera już ogrzewanie) + woda, śmieci, prąd;
- czynsz latem: 3300 zł + media;
- parter z osobnym wejściem z ulicy;
- odnowiona elewacja;
- do lokalu są podłączone media : woda, prąd, kanalizacja;
- możliwość odświeżenia lokalu i odliczenie tego od czynszu najmu;
- nieruchomość jest przygotowana pod prowadzenie działalności bankowej, rachunkowej, księgowej czy salonów sprzedaży;
- okna wychodzą na główną ulicę;
- system alarmowy;
- żaluzje w oknach;
- brak problemu z miejscami parkingowymi;

Lokalizacja:

Lokal mieści się w Śródmieściu Gdańska - w pobliżu kościoła św. Katarzyny oraz Muzeum Bursztynu. Lokalizacja gwarantuje ciągły ruch pieszy oraz samochodowy. Witryny okien są duże i jest możliwość zawieszenia swojej reklamy.

Serdecznie zapraszam do umówienia prezentacji!

Kontakt w sprawie oferty :

Biuro Nieruchomości CASTLE

Katarzyna Kacperska - tel. 576314004

Gdańsk, ul. Kartuska 69

#lokalnawynajem #gdańsk #gdańskśródmieście #staremiasto #gdańsstaremiasto #nieruchomości
#lokalkomercyjny #wynajmęlokal #castlenieruchomości #kartuska69 #rajska #gdańskrajska

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

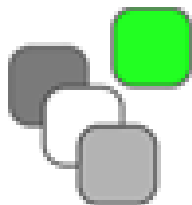
Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol

111714769

Rodzaj nieruchomości

LOKAL



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	30 750, 00 PLN
Województwo	Pomorskie	Miejscowość	Gdańsk
Ulica	Podmłyńska	Rok budowy	1960