



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Dom do własnej aranżacji - stan surowy otwarty



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Kąty Rybackie
Powierzchnia całkowita:	176 m²
Powierzchnia działki:	717 m²



Katarzyna Kacperska
katarzyna.kacperska@castl
e.pl

cena: **650 000 PLN**

Cena za m²: 3 693 PLN



Liczba pokoi: **2**

Garaż: **NIE**

Dom w stanie surowym - do własnej aranżacji!

Przedstawiam Państwu ofertę domu w stanie surowym otwartym w Kątach Rybackich. Dom z racji swojego położenia będzie super opcją jako second - home lub stworzenia domu z pokojami na wynajem.

Nieruchomość:

- działka o powierzchni: 717m²
- powierzchnia domu: 88m²+piętro = 176m² (bez ścian działowych, aktualnie jest otwarta przestrzeń).
Dom powstał na podstawie projektu Jelonek-2 z delikatnymi modyfikacjami m.in. podniesiona ścianka kolankowa o ok. 130cm.
- wystawa frontu południowo-zachodnia.
- podłączona woda i kanalizacja, prąd w działce dojazdowej do podłączenia. Przez działkę przechodzi linia średniego napięcia.
- brak stolarki okiennej i drzwi.
- na dachu znajduje się papa
- teren jest ogrodzony, jest brama wjazdowa.
- w bryle budynku znajduje się garaż na 1 samochód, jest także możliwość parkowania samochodu na posesji.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w miejscowości Kąty Rybackie, na drodze do Krynicy Morskiej. Dom znajduje się w drugiej linii zabudowy, nie przy głównej drodze dojazdowej. Bezpośrednio z nieruchomości jest około 200m do lasu, 1500m do plaży, do morza 7km.

Po więcej informacji zapraszam do kontaktu.

Kontakt w sprawie oferty:

Biuro Nieruchomości CASTLE

Katarzyna Kacperska - tel. 576314004



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Gdańsk, ul. Kartuska 69

#gdańsk #trójmiasto #pomorskie #domnasprzedaż #sprzedaż #marketing #mierzejawiślana #inwestycja
#sprzedamdom #biuronieruchomości #castlenieruchomości #inwestowaniewnieruchomości #kątyrybackie
#działka #domzdziałką #wiosna2024 #domdlarodziny #domdlabiznesu

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol	147207346	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	650 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	717, 00 m²	Rok budowy	2009
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Materiał ścian	PUSTAK
Liczba pokoi	2	Energia elektryczna	✓