



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Lokal przed plażą w Stegnie-idealny pod fast food!



Typ nieruchomości:	LOKAL
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Stegna
Powierzchnia całkowita:	30 m2



Katarzyna Kacperska
katarzyna.kacperska@castl
e.pl

cena: **200 000 PLN**

Cena za m²: 6 667 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Przedstawiam Państwu ofertę lokalu usługowego do sprzedaży w Steganie! Inwestycja dla osób, które pragną rozpocząć prowadzenie działalności w miejscu, gdzie przed budynkiem - w sezonie zapewniony jest ruch pieszych i samochodowy.

Prezentowana wizualizacja jest jedynie możliwością aranżacji wnętrza - lokal jest do kapitalnego remontu.

Budynek:

Nieruchomość znajduje się w pawilonach handlowych w Steganie przy głównej ulicy prowadzącej na plażę. Lokal jest do remontu i własnej aranżacji - wymiany wymaga stolarka okienna, instalacje. Do budynku przynależy taras, który umili wakacyjny wieczór na Mierzei Wiślanej. W ciągu budynku znajdują się łącznie 4 lokale. Do nieruchomości przynależy także działka oraz miejsce postojowe przed budynkiem.

Dla kogo?:

Ta nieruchomość jest świetnym miejscem do prowadzenia biznesu gastronomicznego! Świetnie sprawdzi się tutaj mała lokalna pizzeria, restauracja typu fast - food czy burgerownia! Oczywiście lokal można zaadaptować pod prowadzenie także innych usług.

Nieruchomość:

- powierzchnia lokalu : 30m² + taras około 20m²
- taras jest w formie wylewki, ma zadaszenie
- zamontowane są rolety antywłamaniowe
- duże witryny
- media : woda, kanalizacja, prąd są już podłączone
- wymaga generalnego remontu i przystosowania do prowadzenia działalności
- w MPZP działka ma charakter usługowy - daje to możliwość prowadzenia tylko usług

Lokalizacja:

Stegna jest miejscowością wakacyjną - w szczycie sezonu przyjeżdża tutaj bardzo dużo turystów z różnych stron Polski. Jest to kurort typowo wakacyjny, a dodatkową zaletą tego lokalu jest kolejka wąskotorowa, która graniczy z działką. Stąd do plaży w Steganie piechotą jest około 2km, autem dojedziemy w 5 minut!

Jeżeli szukacie Państwo lokalu na wakacyjny biznes, to zapraszam do kontaktu!

Kontakt w sprawie oferty:

Biuro Nieruchomości CASTLE

Katarzyna Kacperska

Tel. 576314004

Gdańsk, ul. Kartuska 69

#gdańsk #trójmiasto #stegna #jantar #mikoszewo #sztutowo #wakacje #kurort #nieruchomość
#lokalusługowy #sprzedaż #marketing #lokalnasprzedaż #pomorskie #biznes #jdg #sprzedamlokal
#fastofood #pizzeriasztutowo #usługi #mpzp #castlenieruchomości #kartuska69
#lokalusługowymierzejawiślana

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego,



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol	998391881	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	200 000, 00 PLN
Województwo	Pomorskie	Powiat	nowodworski
Miejscowość	Stegna	Ulica	Morska
Rok budowy	1990		