

zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Dom idealny do przekształcenia na lokal użytkowy



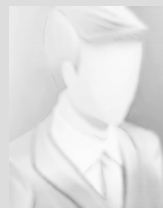
Typ nieruchomości: **LOKAL**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Gdańsk**

Dzielnica: **Stogi**

Powierzchnia całkowita: **151 m²**

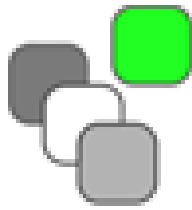


Kacper Domański

kacper.domanski@castle.pl

cena: **1 680 000 PLN**

Cena za m²: 11 141 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

***Uwaga! Przedstawione zdjęcia są wizualizacją. Projekt został zrobiony na podstawie faktycznego układu budynku. Wizualizacja ma na celu zobrazować jak można przekształcić budynek pod działalność gospodarczą.

Na sprzedaż oferujemy wolnostojący budynek mieszkalny o powierzchni 150,80 m², zlokalizowany w spokojnej części Gdańska - Stogi, zaledwie 2 km od plaży. Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni 644 m² i stanowi unikatową okazję dla inwestora lub przedsiębiorcy, który szuka miejsca zarówno do zamieszkania, jak i prowadzenia własnego biznesu.

Budynek posiada potencjał do przekształcenia na lokal użytkowy - możliwość prowadzenia biura, gabinetów, najmu krótkoterminowego, a także usług medycznych, kosmetycznych, edukacyjnych lub innych działalności usługowych.

Funkcjonalny układ - gotowa baza pod działalność

Parter - dwie niezależne strefy

Strefa I (główne wejście - jasna, otwarta przestrzeń):

- Przestronny salon z aneksem kuchennym, idealny na recepcję, open space lub biuro
- Toaleta z WC
- Pomieszczenie gospodarcze
- Duże okna z dwóch stron - doskonałe doświetlenie wnętrza

Strefa II (wydzielona, z osobnym wejściem - obecnie wynajmowana):

- Cztery pokoje (do aranżacji jako gabinety, sale terapeutyczne, pokoje dla gości lub pracowników)
- Aneks kuchenny
- Łazienka
- Możliwość przejęcia obecnego najmu - gotowy dochód pasywny

Piętro - strefa prywatna lub dodatkowa przestrzeń użytkowa

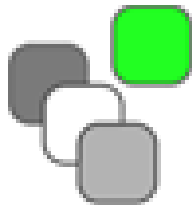
- Dwa przestronne pokoje (mogą służyć jako prywatna część właściciela lub biura zamknięte)
- Łazienka z wanną
- Duży taras z możliwością przekształcenia w ogród zimowy, salę spotkań lub strefę relaksu

Działka i zaplecze - przestrzeń do rozwoju biznesu

- Powierzchnia działki: 644 m², ogrodzona, z dużym potencjałem do adaptacji
- Wiata garażowa 76,26 m² - idealna na warsztat, magazyn, studio produkcyjne lub garaż flotowy
- Miejsca parkingowe dla 7-8 samochodów
- Ogród z placem zabaw i miejscem do grillowania - może pełnić funkcję strefy relaksu dla pracowników lub klientów

Parametry techniczne i udogodnienia

- Ogrzewanie gazowe (piec dwufunkcyjny)
- Budynek ocieplony - energooszczędny i komfortowy przez cały rok
- Płaski dach pokryty papą - łatwy w utrzymaniu



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

- Piwnica 12,27 m² - idealna na archiwum, magazyn lub serwerownię

Świetna lokalizacja - idealna pod działalność

- Szkoła podstawowa - 80 m
- Biedronka i inne sklepy - 150 m
- Przystanki autobusowe i tramwajowe - 400 m
- Przedszkole - 800 m
- Obwodnica - 2 km
- Centrum Gdańska - 6 km
- Plaża - 2 km

Dla kogo?

Ta nieruchomość to idealne rozwiązanie dla:

- Inwestora szukającego dochodowej nieruchomości z potencjałem użytkowym
- Przedsiębiorcy, który chce połączyć miejsce do życia z prowadzeniem firmy
- Osób planujących otworzyć biuro, gabinety, punkt usługowy lub wynajem krótkoterminowy
- Firm potrzebujących zaplecza magazynowego i biurowego w dobrej lokalizacji

Zainwestuj w przestrzeń, która daje więcej możliwości

Skontaktuj się z nami - ta nieruchomość może stać się Twoją siedzibą, źródłem stałego dochodu lub punktem startowym dla nowego biznesu.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

#nieruchomości #inwestycjanieruchomości #lokalnadziałalność #domzpotencjałem #lokalużytkowy
#inwestycja #nieruchomośćkomercyjna #nieruchomościGdańsk #Gdańsk #GdańskStogi
#GdańsknaSprzedaż #domwGdańsku #lokalwGdańsku #StogiGdańsk #trójmiasto #siedzibafirmy
#biuronasprzedaż #gabinetynasprzedaż #bizneslokalny #lokalbiznesowy #biurowiec #dochódpassywny
#wynajemkomercyjny #potencjałinwestycyjny #inwestor #zwrotzinwestycji #gotowadoinwestycji

Symbol	810529	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 680 000, 00 PLN
Województwo	Pomorskie	Miejscowość	Gdańsk
Rok budowy	1990		