

zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

2 pokoje na ul. Kilińskiego do własnej aranżacji



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Łódź**

Dzielnica: **Górna**

Powierzchnia całkowita: **64 m²**

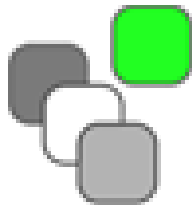


Paulina Pomykała

p.pomykala@milla-
nieruchomosci.pl

cena: **330 000 PLN**

Cena za m²: 5 178 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Liczba pokoi: **2**

Piętro: **2**

Balkon **NIE**

Oferta sprzedaży mieszkania/ lokalu usługowego o funkcjonalnym układzie w bardzo dobrej lokalizacji. Przestronne mieszkanie znajduje się w kamienicy w dzielnicy Łódź Górna na ul. Kilińskiego 246. Mieszkanie o powierzchni 63,73 m², usytuowane jest na drugim piętrze zadbanej kamienicy w spokojnej okolicy. Nieruchomość składa się z dwóch pokoi, oddzielnej kuchni, przestronnego hallu oraz dwóch toalet. Ogrzewanie gazowe zapewnia komfort ciepły i kontrolę kosztów eksploatacji.

Dotychczas lokal funkcjonował jako w pełni wyposażony gabinet stomatologiczny, co sprawia, że jest doskonałą propozycją dla osób poszukujących miejsca na własną praktykę lekarską, kosmetyczną czy inną działalność usługową.

Możliwość zakupu sprzętu stanowiącego wyposażenie gabinetu.
Mieszkanie daje możliwość łatwego przywrócenia do pierwotnej funkcji mieszkalnej.

Dodatkowe atuty nieruchomości:

teren ogrodzony - zapewniający bezpieczeństwo i prywatność mieszkańców.
wjazd na posesję przez bramę na pilota - wygoda i kontrola dostępu.
zielony teren do odpoczynku - idealny na relaks na świeżym powietrzu.
miejsce postojowe - dostępne na terenie posesji; w planach budowa garaży.
bliskość infrastruktury - w pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola, sklepy oraz park.
doskonała komunikacja - łatwy dostęp do środków transportu publicznego oraz głównych ulic miasta.

Forma własności: pełna własność.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 kodeksu cywilnego.

Symbol	MNO681525	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	330 000, 00 PLN
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Rok budowy	1924