



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Wygodna kawalerka w centrum Lubonia

# OFERTA W PRZYGOTOWANIU

ZDJĘCIA JUŻ WKRÓTCE

ZADZWOŃ PO WIĘCEJ SZCZEGÓŁÓW JUŻ TERAZ - BĄDŹ PIERWSZY!



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Luboń**

Powierzchnia całkowita: **26 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi: **1**

Balkon: **NIE**



**Agnieszka Ratajczak**

mieszkania2@castle.pl

cena: **242 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 9 308 PLN



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży kompaktowej i dobrze rozplanowanej kawalerki położonej na ul. Żabikowskiej w Luboniu

Cena 242.000 zł

Powierzchnia : 26m<sup>2</sup>

Mieszkanie mieści się na parterze w zadbanym bloku z lat 70 XXw. Obecna właścicielka przeniosła kuchnię do salonu dzięki czemu powstała przestrzeń na zorganizowanie małej sypialni lub gabinetu.

Pozostałe atuty nieruchomości :

- duże okna,
- wymienione instalacje,
- łazienka z prysznicem
- piwnica
- bliskość terenów zielonych
- w pobliżu centra handlowe ( m.in. Pajo , Intermarche, Factory )
- liczne punkty usługowe i restauracje ( m.in. MC Donalds , Pizzeria, klub fitness itd.)

Podpoznański Luboń zapewnia ciszę i spokojną atmosferę życia, a jednocześnie bardzo korzystne położenie, umożliwia bezproblemowy dojazd do Poznania (Dębca, Grunwaldu), autostrady lub sąsiednich miejscowości. Zapraszam do kontaktu!

Nr oferty w biurze: 25/SW/EP/AR/9

Ewa Palacz 500 114 440

Agnieszka Ratajczak 516 072 023

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mogą ulec zmianie

|                      |                   |                                  |                        |
|----------------------|-------------------|----------------------------------|------------------------|
| Symbol               | <b>887391</b>     | Rodzaj transakcji                | <b>SPRZEDAŻ</b>        |
| Rodzaj nieruchomości | <b>MIESZKANIE</b> | Cena                             | <b>242 000, 00 PLN</b> |
| Liczba pokoi         | <b>1</b>          | Liczba pięter [wliczając parter] | <b>2</b>               |
| Rok budowy           | <b>1971</b>       |                                  |                        |