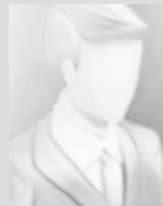


zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Działka pod zabudowę jednorodzinną, bliźniaczą lub



Typ nieruchomości:	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Jodłówka-Wałki

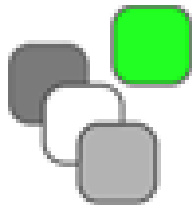


Marcin Rzepka

tel.: 600 576 376

marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.pl

cena: **485 000 PLN**



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Działka pod zabudowę jednorodzinną, bliźniaczą lub szeregową Jodłówka-Wałki gm. Tarnów
Do sprzedaży przedstawiamy działkę o łącznej powierzchni 0,54 ha; składającą się z pięciu numerów ewidencyjnych.

Nieruchomość położona w miejscowości Jodłówka-Wałki, gmina Tarnów, powiat tarnowski, województwo małopolskie.

Wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczone symbolami:

33MN- z podstawowym przeznaczeniem terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, bliźniaczą lub szeregową wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2KDL- tereny dróg publicznych zbiorczych, tereny komunikacji dróg publicznych lokalnych, tereny komunikacji dróg publicznych dojazdowych wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

19R1- tereny rolne, z podstawowym przeznaczeniem rolnictwa, w tym: grunty orne, uprawy polne, łąki, pastwiska, uprawy sadownicze, ogrodnicze, zieleń śródpolna, drogi i ścieżki śródpolne, stałe i sezonowe wody powierzchniowe wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

3ZL2- tereny rolnicze z możliwością dolesień: dolesienia na gruntach rolnych, nieużytkach oraz obszarach wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

64ZL1- tereny lasów i zieleni leśnej.

Z czego MN stanowi około 0,24 ha; R około 0,05 ha; ZL2 około 0,14 ha; ZL1 około 0,11 ha.

Działka w kształcie prostokąta o szerokości 37 m, położona na płaskim, podniesionym terenie (grunt został nawieziony i wyrównany). Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z gminnej drogi asfaltowej.

Parcela posiada dostęp do kanalizacji i wodociągu na działce, prąd, gaz na działce sąsiedniej.

W otoczeniu luźna zabudowa jednorodzinną, a lokalizacja zapewnia szybki dostęp do centrum miejscowości (ok. 450 m), Tarnowa (13,3 km).

Cena za całość 485 000 zł, z możliwością propozycji.

Skontaktuj się z nami już dzisiaj, aby dowiedzieć się więcej o tej atrakcyjnej ofercie! tel. 600 576 376.

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	MP/29/2025-298	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	485 000, 00 PLN