



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości:	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Charleż



Teresa Mazurek

tel.: 662 010 000

teresa.mazurek@alfahouse.pl

cena: **360 000 PLN**



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Na sprzedaż działka w miejscowości Charleż, gmina Spiczyn o powierzchni 2997 mkw. w drugiej linii zabudowy z dostępem do drogi wewnętrznej.

Nieruchomość położona w centrum miejscowości z dogodnym dostępem do infrastruktury społecznej i komunikacyjnej. Działka nieuzbrojona, w bliskiej odległości wodociąg, prąd.

W sąsiedztwie znajduje się sklep spożywczy (100 m), szkoła podstawowa (250 m), przystanek autobusowy (100 m). W bezpośrednim sąsiedztwie brak uciążliwych obiektów (linie wysokiego napięcia, główna droga) co czyni działkę atrakcyjną pod względem komfortu życia.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowa działka przeznaczona jest pod budownictwo jednorodzinne (symbol MN).

Dla przedmiotowej działki MPZP przewiduje:

- 1) przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz towarzyszących parterowych budynków o funkcji garażowej i gospodarczej,
- 4) zasady realizacji budynków mieszkalnych:
 - a) budynki do wysokości 2 kondygnacji naziemnych,
 - b) wysokość budynków maksymalnie do 11 metrów,
 - c) dachy budynków o nachyleniu do 45 stopni,
 - d) możliwość podpiwniczenia budynków, posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego terenu w obrysie budynku,
 - e) towarzyszące budynki o funkcji garażowej czy gospodarczej nie powinny przekraczać wysokości 8 metrów i powinny mieć dachy o nachyleniu do 45 stopni.
 - f) na działce należy zagwarantować miejsca postojowe na parkingu lub w garażu - nie mniej niż 1 miejsce na lokal mieszkalny,
 - g) maksymalny procent zabudowy działki do 30% powierzchni,
 - h) powierzchnia biologicznie czynna ustala się na nie mniej niż 50%,
 - i) nieprzekraczalna linia zabudowy - 6 m od linii rozgraniczającej terenu od strony drogi wewnętrznej.

To idealna propozycja dla osób ceniących ciszę z szybkim dojazdem do Lublina.

Zapraszam do kontaktu.

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	1/AFH/DZS-241	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	360 000, 00 PLN