



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## M3 na Bałutach



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Łódź**

Dzielnica: **Bałuty**

Powierzchnia całkowita: **44 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi: **2**



**Kamila Gorgolewska**

k.gorgolewska@milla-  
nieruchomosci.pl

cena: **229 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 5 205 PLN



Balkon

**NIE**

Sprzedam mieszkanie w samym centrum Łodzi na Bałutach tuż przy rynku Bałuckim. Cała nieruchomość ma 44 m/kw., pełen rozkład.

Mieszkanie do remontu. Właściciele częściowo odświeżyli je, przystosowali łazienkę do potrzeb osoby niepełnosprawnej, ale wszystkie pomieszczenia wymagają remontu.

Okna wymienione, na podłogach panele, ogrzewanie centralne miejskie.

Dodatkowym atutem jest dostęp do zamkniętego podwórka, (tj. miejsca parkingowego).

Kamienica będzie zaraz wyremontowana. Właściciele podpisali umowę na remont, który zaczynać ma się od renowacji klatki schodowej.

Jest to miejsce idealnie nadające się również na lokal handlowy/ usługowy.

### Lokalizacja

Bałuty (rynek bałucki), okolica jest bardzo dobrze skomunikowana - bliskość przystanków autobusowych i tramwajowych umożliwia szybki dojazd do każdej części miasta. Wokół mnóstwo sklepików, szkół, przedszkoli, jednym słowem wszystko pod ręką.

Zapraszam na prezentację.

|                      |                   |                                  |                        |
|----------------------|-------------------|----------------------------------|------------------------|
| Symbol               | <b>MNO415751</b>  | Rodzaj transakcji                | <b>SPRZEDAŻ</b>        |
| Rodzaj nieruchomości | <b>MIESZKANIE</b> | Cena                             | <b>229 000, 00 PLN</b> |
| Liczba pokoi         | <b>2</b>          | Liczba pięter [wliczając parter] | <b>1</b>               |