



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Komfortowe, dwustronne M z 2 balkonami



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Naramowice**

Powierzchnia całkowita: **52 m2**

Liczba pokoi: **3**

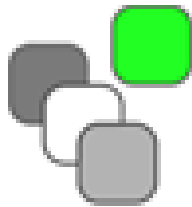


**Katarzyna Kolečka**

biuro7@castle.pl

cena: **630 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 12 115 PLN



Piętro: **2**

Balkon **TAK**

Jeśli szukasz funkcjonalnego, jasnego mieszkania w spokojnej, zielonej okolicy, a jednocześnie cenisz sobie szybki dostęp do centrum Poznania — ta oferta jest dla Ciebie!

Na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 51,74 m<sup>2</sup>, położone na 2. piętrze w nowoczesnym bloku z 2012 roku na poznańskich Naramowicach. Idealne dla rodziny z dziećmi, pary lub jako inwestycja pod wynajem.

Układ i atuty mieszkania:

- Salon z w pełni wyposażonym aneksem kuchennym — wyjście na balkon, idealny na poranną kawę.
- Sypialnia z balkonem, zapewniająca prywatną przestrzeń i komfort.
- Dodatkowy pokój, który może pełnić funkcję sypialni, pokoju dziecka lub gabinetu.
- Łazienka z wanną i funkcją prysznica.
- Praktyczny korytarz z pojemną szafą wnękową oraz z nową suszarką.

Dodatkowe udogodnienia:

- Ogrzewanie miejskie,
- Światłowod,
- Jedno miejsce postojowe oraz jeden boks garażowy w hali (zakup obligatoryjny, dodatkowo płatne każde po 70 000 zł).
- Niski czynsz — tylko 340 zł miesięcznie.

Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się w dynamicznie rozwijającej się części Poznania — spokojnej, rodzinnej dzielnicy z pełną infrastrukturą w zasięgu ręki:

- Przystanek tramwajowy i autobusowy — 350 m
- Biedronka — 300 m
- Lidl — 450 m
- Żabka — 200 m
- Paczkomat - 150 m
- Tereny nadwarciańskie - 1,5 km
- Przedszkole publiczne — 400 m
- Szkoła podstawowa — 500 m
- Park i tereny rekreacyjne — 450 m
- Galeria handlowa Plaza i Pestka — 3,5 km

Dlaczego warto?

To mieszkanie łączy w sobie:

- komfort nowoczesnego budownictwa
- funkcjonalny układ dla rodziny lub pary



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

- świetną lokalizację z szybkim dojazdem do centrum
- dodatkowe udogodnienia jak garaż podziemny, światłowod i ogrzewanie miejskie

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Katarzyna Kolecka

BN CASTLE

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

|                                  |                   |                   |                        |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|------------------------|
| Symbol                           | <b>480219</b>     | Rodzaj transakcji | <b>SPRZEDAŻ</b>        |
| Rodzaj nieruchomości             | <b>MIESZKANIE</b> | Cena              | <b>630 000, 00 PLN</b> |
| Liczba pokoi                     | <b>3</b>          | Piętro            | <b>2</b>               |
| Liczba pięter [wliczając parter] | <b>5</b>          | Rok budowy        | <b>2012</b>            |
|                                  |                   |                   |                        |
|                                  |                   |                   |                        |