



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Kamienica mieszkalno - usługowa w centrum Olecka



|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| Typ nieruchomości:      | <b>DOM</b>      |
| Rodzaj transakcji:      | <b>SPRZEDAŻ</b> |
| Miejscowość:            | <b>Olecko</b>   |
| Dzielnica:              | <b>CENTRUM</b>  |
| Powierzchnia całkowita: | <b>532 m2</b>   |



**Ewelina  
Augustynowicz**

tel.: 725708108

ewelina.augustynowicz@e  
m5.pl

cena: **2 290 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 4 305 PLN



Powierzchnia działki: **145 m2**

Liczba pokoi: **8**

Garaż: **NIE**

Na sprzedaż kamienica inwestycyjna w centrum miasta - dochodowa nieruchomość z ogromnym potencjałem!

Cena: 2 290 000 zł

Powierzchnia całkowita: 532 m2

Rok budowy: 2012

Opis nieruchomości:

Oferujemy na sprzedaż wyjątkową kamienicę zlokalizowaną w sercu miasta. Budynek został wybudowany w 2012 roku, dzięki czemu łączy klasyczną funkcjonalność z nowoczesnymi rozwiązaniami technicznymi. Obiekt w pełni zagospodarowany, aktualnie generuje stabilne, wysokie dochody miesięczne. To idealna propozycja dla inwestorów poszukujących gotowego i pewnego źródła przychodu.

Rozkład pomieszczeń:

- Piwnica: 2 lokale użytkowe (możliwość kontynuacji wynajmu lub zmiany przeznaczenia)
- Parter: Dobrze prosperujący sklep spożywczy z dużym, stałym ruchem klientów
- I piętro: 2 lokale biurowe - wynajęte firmom prowadzącym działalność usługową
- II piętro: 4 funkcjonalne mieszkania - w pełni wykończone i wynajęte

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- Świetna lokalizacja - ścisłe centrum miasta, doskonały punkt pod względem komunikacyjnym i handlowym
- Wysoki standard wykończenia
- Stały dochód z najmu - wszystkie lokale są obecnie wynajęte
- Duża liczba ogólnodostępnych miejsc parkingowych bezpośrednio przy budynku
- Teren objęty miejskim monitoringiem - bezpieczeństwo dla najemców i klientów
- Możliwość zakupu całego budynku lub wyodrębnionych części (handlowej, mieszkalnej lub biurowej)

W najbliższej okolicy znajdują się:

- Sklepy, restauracje, apteki
- Szkoła, plac zabaw
- Szpital i inne placówki medyczne
- Dogodne połączenia komunikacji miejskiej

Idealna oferta dla inwestora szukającego bezpiecznej i rentownej inwestycji!

Nieruchomość nie wymaga dodatkowych nakładów - generuje zysk od pierwszego dnia. Możliwość dalszego rozwoju - np. przekształcenie lokali użytkowych na mieszkania lub rozszerzenie działalności usługowej.

Zapraszam do kontaktu

::oferta eksportowana z programu mediaRent::



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

|                      |                                                                |                      |                          |
|----------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| Symbol               | <b>784016428/EM5/DS-3<br/>954</b>                              | Rodzaj nieruchomości | <b>DOM</b>               |
| Rodzaj transakcji    | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                | Cena                 | <b>2 290 000, 00 PLN</b> |
| Powierzchnia działki | <b>145, 00 m<sup>2</sup></b>                                   | Rok budowy           | <b>2012</b>              |
| Rodzaj budynku       | <b>KAMIENICA,<br/>SZEREGOWIEC<br/>SKRAJNY,<br/>SZEREGOWIEC</b> | Materiał ścian       | <b>TRADYCYJNA</b>        |
| Liczba pokoi         | <b>8</b>                                                       | Energia elektryczna  | ✓                        |