



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Gotowy Biznes - Studio Modelowania Sylwetki



Typ nieruchomości:

**LOKAL**

Rodzaj transakcji:

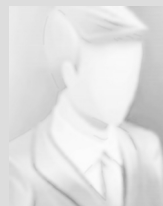
**WYNAJEM**

Miejscowość:

**Swarzędz**

Powierzchnia całkowita:

**125 m<sup>2</sup>**



**Dominik Wieczorek**

dominik.wieczorek@castle.  
pl

cena: **300 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 2 400 PLN



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Masz pomysł na biznes w branży beauty & wellness? Przejmij za odstępne gotowe, w pełni wyposażone Studio Modelowania Sylwetki i rozpocznij działalność od zaraz.

Nowoczesny, prestiżowy budynek w podpoznańskiej miejscowości - gmina Swarzędz.

Przed budynkiem miejsca postojowe dla klientów.

Powierzchnia: ok. 125 m<sup>2</sup>

Układ pomieszczeń:

- o Duża sala
- o 3 gabinety
- o 2 pomieszczenia zabiegowe
- o 2 łazienki
- o Szatnia z prysznicem
- o Recepcja

W pełni funkcjonujące studio:

Profesjonalnie wykończone i gotowe do działania

Wyposażone w nowoczesny, specjalistyczny sprzęt m.in.:

- o Vacu Shaper
- o Swan Infra Shaper
- o Roll Shaper
- o Lipohifu

Przykładowe wykonywane zabiegi:

- o Liposukcja kavitacyjna + Lipohifu
- o Endermologia
- o Kriolipoliza
- o Elektrostymulacja

W skład oferty wchodzi:

- Całe umeblowanie i wyposażenie
- Baza aktywnych klientów
- Rozwinięte social media i rozpoznawalność
- Możliwość wdrożenia i przeszkolenia nowego właściciela
- Biznes działający w ramach sprawdzonego modelu franczyzowego

Cena za odstępne: 300.000 zł BRUTTO

Szacunkowe koszty miesięczne:

- Wynajem (w tym ogrzewanie, woda, prąd): ok. 9.500 zł brutto miesięcznie
- Franczyza: ok. 5.000-6.000 zł brutto rocznie
- Leasing maszyn: 12.300 zł brutto miesięcznie
- Podatek od nieruchomości: ok. 800zł miesięcznie

Studio ma duży potencjał rozwoju i jest idealne dla osoby z pasją do branży beauty, która chce przejąć sprawdzony koncept.



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu!

|                   |                      |                      |                        |
|-------------------|----------------------|----------------------|------------------------|
| Symbol            | <b>303835</b>        | Rodzaj nieruchomości | <b>LOKAL</b>           |
| Rodzaj transakcji | <b>WYNAJEM</b>       | Cena                 | <b>300 000, 00 PLN</b> |
| Województwo       | <b>Wielkopolskie</b> | Powiat               | <b>poznański</b>       |
| Miejscowość       | <b>Swarzędz</b>      | Rok budowy           | <b>2023</b>            |