



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Nowoczesny dom z garażem w dzielnicy Klikowa



|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| Typ nieruchomości:      | <b>DOM</b>      |
| Rodzaj transakcji:      | <b>SPRZEDAŻ</b> |
| Miejscowość:            | <b>Tarnów</b>   |
| Dzielnica:              | <b>Klikowa</b>  |
| Powierzchnia całkowita: | <b>100 m2</b>   |
| Powierzchnia działki:   | <b>550 m2</b>   |
| Liczba pokoi:           | <b>4</b>        |



**Marcin Rzepka**

tel.: 600 576 376

marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.pl

cena: **849 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 8 490 PLN



Garaż:

**TAK**

Nowoczesny dom po generalnym remoncie

Na sprzedaż wyjątkowy dom jednorodzinny zlokalizowany w spokojnej i zielonej dzielnicy Tarnowa - Klikowej, przy ul. Pomidorowej. Nieruchomość o powierzchni około 100 m<sup>2</sup> usytuowana jest na prostokątnej, płaskiej działce o powierzchni 550 m<sup>2</sup>. Dojazd do posesji zapewnia utwardzona droga szutrowa o długości 150 metrów, prowadząca bezpośrednio z drogi asfaltowej.

Dom jednorodzinny dwukondygnacyjny, wybudowany z pustaka w latach 60., został poddany kapitalnemu remontowi - wszystkie prace wykonano od podstaw, z dbałością o każdy detal, przy użyciu najwyższej jakości materiałów. Budynek ocieplono z zewnątrz styropianem o grubości 12 cm, a fundamenty zabezpieczono i odizolowano z zastosowaniem systemu odwodnienia. Dach został wymieniony - pokryty jest nowoczesną blachodachówką, z ociepleniem z wełny mineralnej oraz wzmocnioną więźbą dachową.

Wnętrze domu zaprojektowano z myślą o funkcjonalności i komforcie. Parter składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym, dodatkowego pokoju, łazienki z prysznicem, osobnej toalety, hallu oraz kotłowni. Na piętrze znajdują się dwa pokoje, łazienka i korytarz. Cały parter ogrzewany jest podłogowo - zasilany nowoczesnym systemem gazowym. Dodatkowo, pomiędzy kondygnacjami zastosowano warstwę ocieplenia z wełny o grubości 25 cm.

Dom posiada również piwniczkę pod całością budynku o wysokości 150 cm, co stanowi dodatkową przestrzeń do przechowywania. Stolarka okienna trzyszybowa, nowe drzwi zewnętrzne i wewnętrzne, wentylacja łazienek oraz panele na podłogach podkreślają wysoki standard wykończenia.

Z zewnątrz posesja została starannie zagospodarowana - chodniki przeciwpożarowe, taras wyłożony deską kompozytową oraz nowo wybudowany garaż z automatyczną bramą na pilota. Zarówno budynek mieszkalny, jak i garaż wyposażono w energooszczędne oświetlenie LED. Teren w całości ogrodzony, z bramą wjazdową również sterowaną pilotem. Dla dodatkowego komfortu i bezpieczeństwa zainstalowano domofon.

Dom jest w idealnym stanie - gotowy do zamieszkania od zaraz. Jedynie wnętrza wymagająumeblowania według własnych potrzeb i gustu. Nieruchomość posiada dostęp do wszystkich mediów.

Cena 849 000 zł do negocjacji.

To doskonała propozycja dla osób szukających komfortowego domu w cichej, a zarazem dobrze skomunikowanej lokalizacji Tarnowa.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację nieruchomości!

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

|                      |                              |                      |                        |
|----------------------|------------------------------|----------------------|------------------------|
| Symbol               | <b>18/2025-296</b>           | Rodzaj nieruchomości | <b>DOM</b>             |
| Rodzaj transakcji    | <b>SPRZEDAŻ</b>              | Cena                 | <b>849 000, 00 PLN</b> |
| Powierzchnia działki | <b>550, 00 m<sup>2</sup></b> | Rok budowy           | <b>1960</b>            |
| Rodzaj budynku       | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>          | Materiał ścian       | <b>MUROWANA</b>        |



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

|                |          |                     |   |
|----------------|----------|---------------------|---|
| Liczba pokoi   | <b>4</b> | Energia elektryczna | ✓ |
| Podłączony gaz | ✓        | Taras               | ✓ |