



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Wyjątkowa okazja - dom Ruda Pabianicka



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Łódź
Dzielnica:	Ruda Pabianicka
Powierzchnia całkowita:	240 m2
Powierzchnia działki:	792 m2



Marzena Milewska

biuro@milla-
nieruchomosci.pl

cena: **650 000 PLN**

Cena za m²: 2 708 PLN



Liczba pokoi: **3**

Garaż: **NIE**

Szukasz domu z potencjałem? Ta nieruchomość to idealna baza do stworzenia wymarzonego miejsca! Oferujemy na sprzedaż solidnie zbudowany dom w spokojnej i chętnie wybieranej dzielnicy Łodzi, przy ulicy Muszłowej. Zlokalizowany blisko zielonego skweru oraz Centrum Handlowego Port Łódź, oferuje nie tylko ciszę i spokój, ale także wygodny dostęp do najważniejszych udogodnień.

Dom o powierzchni całkowitej około 200 m² składa się ze 100 m² powierzchni mieszkalnej, w której znajdują się 3 przestronne pokoje (każdy ponad 20 m²), funkcjonalna kuchnia (ok. 10 m²), łazienka z WC (ok. 5,5 m²) oraz hol. Pod budynkiem znajduje się pełnowymiarowa piwnica o powierzchni 100 m², której układ odpowiada piętru, co stwarza dodatkowe możliwości adaptacyjne.

Dodatkowym atutem jest strych do zaadaptowania, który może stać się dodatkową przestrzenią użytkową według Twoich potrzeb. Działka o powierzchni 792 m² daje wiele możliwości aranżacji ogrodu lub przestrzeni rekreacyjnej dla rodziny.

Na działce znajduje się także wolnostojący garaż.

To idealna propozycja dla rodzin z dziećmi poszukujących bezpiecznego i przyjaznego otoczenia lub inwestorów pragnących stworzyć unikalną przestrzeń mieszkalną. Solidna konstrukcja budynku pozwala na swobodne planowanie modernizacji zgodnie z własnymi upodobaniami.

Zadzwoń i umów się na obejrzenie tej nieruchomości.

Nie przegap okazji na zakup tej wyjątkowej nieruchomości o ogromnym potencjale!

Symbol	MNO240221	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	650 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	792, 00 m²	Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY
Materiał ścian	CEGLA	Liczba pokoi	3
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Taras	✓		