



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Działka budowlana, strefa ciszy na Mazurach.



Typ nieruchomości: **DZIAŁKA**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Skolity**



Damian Lewandowski

tel.: 883972723

damian.lewandowski@em5
.pl

cena: **120 000 PLN**



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Marzysz o miejscu, gdzie natura spotyka się z komfortem, a spokój otoczenia pozwala na pełen relaks? Z przyjemnością prezentujemy atrakcyjną ofertę nieruchomości położoną w pobliżu jeziora Skolity - jednego z najczystszych akwenów w regionie, objętego strefą ciszy. Otoczenie bujnych lasów oraz rzeki Pasłęka tworzy niezwykłą atmosferę, idealną dla osób szukających harmonii z naturą.

Dlaczego warto?

- Lokalizacja wśród natury: Jezioro Skolity i pasjonujące szlaki przyrodnicze to idealne miejsce na wypoczynek oraz aktywność na świeżym powietrzu.
- Przyszłość pełna możliwości: Na terenie powstaną całoroczne domy z architekturą nawiązującą do regionalnego stylu. Kąty dachów 35-45°, dachy ceramiczne w kolorze czerwonej cegły oraz naturalne kolory elewacji - biały, kremowy, drewniany - zapewnią spójność wizualną i estetyczną całego osiedla.
- Wysoka jakość życia: Z dostępem do przestrzeni wspólnej o powierzchni 8.000 m², gdzie w przyszłości znajdą się place zabaw, boisko wielofunkcyjne, a także leśne SPA w części prywatnego lasu z bezpośrednim dojściem do jeziora.
- Bezpieczeństwo i komfort: Teren zostanie ogrodzony, objęty monitoringiem 24h oraz dostępem do wspólnego ogrodu, co gwarantuje wygodę i spokój mieszkańców.
- Gotowe do zabudowy: Wszystkie działki są uzbrojone w prąd, wodę oraz przyłącze wodociągowe lub odwiert w zależności od tego, co nastąpi jako pierwsze. Droga dojazdowa zostanie utwardzona, co zapewni komfortowy dojazd przez cały rok.

Działki objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP), co pozwala na realizację budowy domów jednorodzinnych w zgodzie z planem rozwoju tego wyjątkowego osiedla.

Idealne dla rodzin, inwestorów i osób szukających wytchnienia. To doskonała okazja dla tych, którzy marzą o własnym domu w malowniczej okolicy, jak i dla inwestorów planujących bezpieczne lokowanie kapitału w regionie z rosnącym zainteresowaniem.

W tej lokalizacji mamy również mniejsze działki w cenach od 64.000 brutto.

Czujesz, że to jest Twoje miejsce? Nie pozwól, aby ta unikalna okazja Cię ominęła.

Nasza oferta obejmuje również wiele innych atrakcyjnych działek nad jeziorami Warmii i Mazur. Zadzwoń i umów się na wizytę - 883 972 723.

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	992662/EM5/DZS-395 0	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	120 000, 00 PLN