



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

3 pokoje | Super inwestycja | Spokojna okolica



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Gdańsk**

Dzielnica: **Stogi**

Powierzchnia całkowita: **53 m²**

Liczba pokoi: **3**



Kacper Domański

kacper.domanski@castle.pl

cena: **600 000 PLN**

Cena za m²: 11 299 PLN



Balkon

TAK

Na sprzedaż funkcjonalne i przestronne mieszkanie o powierzchni 53,1 m², położone na parterze w czteropiętrowym budynku z 1974 roku - w spokojnej i zielonej części dzielnicy Stogi w Gdańsku. To idealna propozycja dla rodzin z dziećmi, par, osób starszych, jak również dla inwestorów szukających nieruchomości pod wynajem.

Układ mieszkania:

- Przestronny salon z wyjściem na balkon
- Dwie oddzielne sypialnie, każda z oknem
- Oddzielna kuchnia z oknem
- Łazienka z prysznicem
- Korytarz z miejscem do przechowywania

Mieszkanie posiada dwustronną ekspozycję, dzięki czemu wnętrza są jasne i dobrze doświetlone przez cały dzień.

Stan techniczny:

- Mieszkanie po częściowym remoncie - salon i łazienka wykończone w nowoczesnym stylu
- Instalacja elektryczna częściowo wymieniona
- Pozostałe pomieszczenia w dobrym stanie - do odświeżenia
- Lokal w pełni umeblowany i wyposażony - gotowy do zamieszkania od zaraz

Dodatkowe atuty:

- Pełna własność z księgą wieczystą
- Ogrzewanie miejskie
- Ogólnodostępny parking przed budynkiem
- Spokojna, zielona okolica z niską zabudową i dużą ilością terenów rekreacyjnych
- Świetna komunikacja z centrum Gdańska - blisko przystanki tramwajowe i autobusowe
- W pobliżu sklepy, szkoły, przychodnia, apteka
- Załedwie kilka minut od jednej z najpiękniejszych plaż w Trójmieście - plaży na Stogach

Doskonała inwestycja:

Lokalizacja w pobliżu morza i dogodny układ mieszkania sprawiają, że jest to również świetna oferta pod wynajem - zarówno długoterminowy, jak i sezonowy. W sezonie letnim nieruchomości w tej okolicy cieszą się bardzo dużym obłożeniem, a bliskość plaży, terenów zielonych i dobre połączenia komunikacyjne przyciągają turystów oraz osoby szukające wypoczynku nad morzem.

To mieszkanie nie tylko spełni potrzeby przyszłych właścicieli, ale również wygeneruje stabilny dochód w ramach najmu.

Cena została obniżona z myślą o klientach gotówkowych - oferta specjalna dla osób gotowych do szybkiej transakcji.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

#GdańskStogi #MieszkanieNaSprzedaż #NieruchomościGdańsk #Mieszkanie3Pokoje
#MieszkanieBliskoPlaży #GdańskTamka #MieszkanieNaParterze #InwestycjaNadMorzem
#MieszkanieZBalkonem #GotoweDoZamieszkania #WynajemSezonowy #WynajemGdańsk #PlażaStogi
#MieszkanieNaWynajem #InwestycjaWTrójmieście #OkazjaInwestycyjna #NieruchomościTrójmiasto
#BliskoMorza #MieszkanieDlaRodziny #MieszkanieZPotencjałem

Symbol	738438	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	600 000, 00 PLN
Liczba pokoi	3	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Rok budowy	1973		