



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Działka budowlana w samym sercu Mazur.



Typ nieruchomości: **DZIAŁKA**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Harsz**



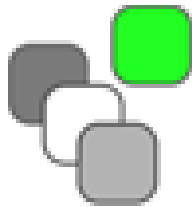
Damian Lewandowski

tel.: 883972723

damian.lewandowski@em5

.pl

cena: **220 000 PLN**



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Przedstawiam działkę budowlaną położoną w sercu Mazur, w powiecie węgorzewskim - w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji regionu, nieopodal Giżycka. Nieruchomość znajduje się w bliskim sąsiedztwie planowanego resortu turystycznego oraz pola golfowego, co czyni ją idealną inwestycją zarówno pod kątem rekreacyjnym, jak i komercyjnym.

Atuty działki:

- Powierzchnia: 2360 m²
- Teren: lekko pagórkowaty, co umożliwia stworzenie unikalnego projektu architektonicznego z widokiem na okolicę,
- Lokalizacja: w pobliżu jeziora Harsz - gminna plaża dostępna w odległości krótkiego spaceru,
- Dostępność mediów: prąd, woda, kanalizacja,
- Dojazd: droga asfaltowa/szutrowa,
- Status prawny: działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Przeznaczenie według MPZP:

- zabudowa rekreacji indywidualnej (idealna pod dom letniskowy),
- możliwość budowy budynków gospodarczo-garażowych,
- wyznaczenie miejsc postojowych.

Okolica pełna atrakcji:

- Giżycko i Węgorzewo: rozwinięta infrastruktura turystyczna, restauracje, wydarzenia kulturalne, marina
- Harsz: plaża gminna oraz stadnina koni - idealne dla miłośników natury i aktywnego wypoczynku
- Borki i Puszcza Borecka: możliwość zobaczenia żubrów w naturalnym środowisku
- Sztynort: znany port jachtowy z pełną infrastrukturą żeglarską
- Pozezdrze: malowniczy szlak kajakowy rzeką Sapiną
- Kruklanki: zabytki kultury wschodniopruskiej

Dlaczego warto?

To nie tylko idealne miejsce do wypoczynku, ale przede wszystkim inwestycja z ogromnym potencjałem wzrostu wartości. Sąsiedztwo planowanego pola golfowego oraz rozwój infrastruktury turystycznej w regionie sprawiają, że wartość tej nieruchomości będzie systematycznie rość.

Możliwość odliczenia VAT. 0% prowizji za pośrednictwo!

Jeśli marzysz o posiadaniu własnego kawałka rajy na Mazurach, ta działka jest idealnym rozwiązaniem.

Zapraszam do umówienia się oraz obejrzenia na miejscu konkretnych gruntów budowlanych tel. 883 972 723

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	992661/EM5/DZS-394 8	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	220 000, 00 PLN