



**[zamieszkajusiebie.pl](http://zamieszkajusiebie.pl)**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## **Działka budowlana na szlaku Kanału Elbląskiego!**



Typ nieruchomości:

**DZIAŁKA**

Rodzaj transakcji:

**SPRZEDAŻ**

Miejscowość:

**Małdyty**



**Damian Lewandowski**

tel.: 883972723

damian.lewandowski@em5  
.pl

cena: **160 000 PLN**



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Przedstawiam wyjątkową działkę budowlaną położoną zaledwie kilka kroków od jeziora Ruda Woda - w samym sercu powiatu ostródzkiego. To idealna przestrzeń na dom marzeń, letnią rezydencję lub inwestycję w przyszłość w regionie, który z roku na rok zyskuje na popularności.

Dlaczego warto?

- Bliskość jeziora i Kanału Elbląskiego - Teren położony tuż przy malowniczym jeziorze Ruda Woda, w pobliżu słynnego Kanału Elbląskiego - jednego z siedmiu cudów Polski! To prawdziwy raj dla miłośników wodnych przygód, kajakarstwa i pełnych emocji rejsów.
- Świetna komunikacja - Działka oddalona zaledwie o 1,5 km od drogi ekspresowej S7, która łączy północ z południem Polski. Dojazd z Gdańska zajmuje niespełna godzinę, a z Warszawy około 2,5 godziny - komfortowy dojazd przez cały rok.
- Możliwość zabudowy mieszkaniowej - Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, działka przeznaczona jest pod zabudowę jednorodzinną. Możliwość budowy garażu, budynków gospodarczych, wiaty, miejsc postojowych i elementów małej architektury czyni to miejsce elastycznym i funkcjonalnym.
- Spokojna okolica z dużym potencjałem - To przestrzeń, która łączy ciszę i prywatność z dostępem do infrastruktury i atrakcji turystycznych regionu.

Atrakcje w zasięgu ręki:

- Park krajobrazowy Pojezierza Iławskiego
  - Jezioro Jeziorak - najdłuższe jezioro w Polsce
  - Zamek w Karnitach - urokliwa perła architektury, która przenosi w czasie,
  - Ekomarina w Iławie - doskonale rozwinięta infrastruktura żeglarska i rekreacyjna,
  - Park linowy i plaża w Ostródzie - bezpieczne atrakcje dla najmłodszych i dorosłych,
  - Pola golfowe i wyciąg nart wodnych - dla aktywnych i wymagających użytkowników,
  - Rezerwat przyrody Jezioro Drużno - ostoja ptaków wodnych i raj dla miłośników przyrody,
  - Liczne szlaki rowerowe oraz leśne ścieżki - dziesiątki kilometrów dobrze oznaczonych tras,
  - Jazda konna - stadniny koni w okolicy oferują lekcje i przejażdżki po mazurskich łąkach i lasach.
  - Mini zoo i gospodarstwa agroturystyczne - możliwość kontaktu ze zwierzętami i lokalną kuchnią,
- Miejsce z charakterem i przyszłością

To nie tylko działka - to przestrzeń do życia, odpoczynku i tworzenia. Niezależnie, czy marzysz o własnym domu nad jeziorem, czy szukasz lokalizacji z wysokim potencjałem inwestycyjnym - ta oferta łączy w sobie spokój natury z dostępnością i możliwościami współczesnego świata.

Możliwość odliczenia VAT. 0% prowizji za pośrednictwo!

Jeśli marzysz o posiadaniu własnego kawałka raju na Mazurach, ta działka jest idealnym rozwiązaniem.

Zapraszam do umówienia się oraz obejrzenia na miejscu konkretnych gruntów budowlanych tel. 883 972 723

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol

**992660/EM5/DZS-394**

Rodzaj nieruchomości

**DZIAŁKA**

**7**



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Rodzaj transakcji

**SPRZEDAŻ**

Cena

**160 000, 00 PLN**

---