

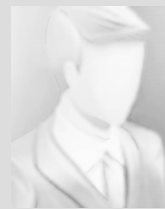


zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Gotowy Biznes! Motel z Restauracją



Typ nieruchomości:	LOKAL
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Międzyrzecz
Powierzchnia całkowita:	1 025 m²



Katarzyna Kolecka

biuro7@castle.pl

cena: **2 000 000 PLN**

Cena za m²: 1 951 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Zainwestuj w sprawdzony model biznesowy w doskonałej lokalizacji! Cena: 2 000 000zł + 23%VAT

Na sprzedaż kompleks motelowo-restauracyjny z pełną infrastrukturą, położony przy trasie ekspresowej S3 (Międzyrzecz Północ) - zaledwie 10 minut od autostrady A2. To serce województwa lubuskiego, regionu o dużym natężeniu ruchu turystycznego i tranzytowego.

Lokalizacja:

Bezpośredni zjazd z S3 - doskonała widoczność i łatwy dostęp

2 godziny do morza, 2,5 godziny w góry

W bliskim sąsiedztwie: jeziora, lasy, szlaki rowerowe i kajakowe

Tylko kilka minut od Międzyrzeckiego Rejonu Umocnionego - największych podziemnych fortyfikacji w Europie

W bezpośrednim sąsiedztwie stacja paliw Orlen - stały ruch klientów

Nieruchomość gotowa do działania:

Działka 1,0134 ha - w pełni uzbrojona,

Budynek o pow. 1025 m²

18 klimatyzowanych pokoi motelowych (34 miejsca noclegowe) z roletami zewnętrznymi

Samoobsługowa recepcja 24h - oszczędność kosztów

2 sale restauracyjne + sala konferencyjna

Ogrzewanie gazowe + instalacja fotowoltaiczna 20 kW - niskie koszty eksploatacji

Plac zabaw, zieleń, drewniane domki - idealne miejsce na rodzinny wypoczynek

Własna instalacja kanalizacyjna - rurociąg tłoczny do miejskiej oczyszczalni

Ogromny potencjał inwestycyjny:

Możliwość rozbudowy istniejącego obiektu

Idealne miejsce na organizację wesel, eventów, szkoleń, pobytów weekendowych

Rozwijająca się infrastruktura turystyczna i rosnące zainteresowanie regionem

Zapraszam do kontaktu!

Katarzyna Kolecka

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Symbol	188084	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	2 000 000, 00 PLN
Województwo	Lubuskie	Powiat	międzyrzecki
Miejscowość	Międzyrzecz	Rok budowy	2000