



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Dom z bajkowym ogrodem



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Czerwonak
Powierzchnia całkowita:	145 m²
Powierzchnia działki:	2 152 m²
Liczba pokoi:	5

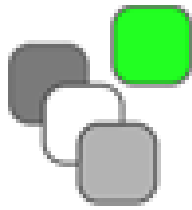


Maciej Szaban

biuro3@castle.pl

cena: **1 650 000 PLN**

Cena za m²: 11 379 PLN



Garaż:

NIE

Szukasz domu, który będzie czymś więcej niż tylko miejscem do mieszkania? Marzysz o przestrzeni, w której codzienność nabierze lekkości, a natura będzie na wyciągnięcie ręki? Ta nieruchomość to doskonałe połączenie nowoczesnego komfortu i sielskiego spokoju.

Dom położony jest na pięknej, dużej działce o powierzchni 2152 m² - otoczony zielenią, zadbanym ogrodem ze starodrzewem i funkcjonalnie wydzieloną strefą relaksu. Bliskość Puszczy Zielonka oraz malownicze ścieżki piesze i rowerowe sprawiają, że każdy dzień możesz zaczynać w otoczeniu natury. A gdy wrócisz z pracy, przywita Cię kolorowy ogród, w Twoim własnym, małym rajku na Ziemi.

Największe atuty nieruchomości:

- Położenie - Czerwonak, zaledwie 4 km od Poznania, z szybkim dojazdem oraz dostępem do komunikacji podmiejskiej; otoczenie przyrody i spokój podmiejskiego życia wciąż w zasięgu miasta.
- Duża działka - 2152 m² daje ogromne możliwości: od zabawy dla dzieci, przez uprawy ogrodowe, po relaks w cieniu drzew.
- Starannie odnowiony dom - po generalnym remoncie z użyciem wysokiej jakości materiałów; gotowy do wprowadzenia bez dodatkowych nakładów finansowych.
- Funkcjonalny układ - przemyślany rozkład pomieszczeń pozwala na komfortowe życie całej rodziny, z przestrzenią do wspólnego spędzania czasu i prywatności dla każdego domownika.
- Dodatkowe zabudowania - budynek gospodarczy z mediami, idealny na pracownię, biuro, siłownię lub działalność gospodarczą;
- Strefa relaksu z tarasem, sauną i miejscem na ognisko - zapewnij sobie relaks każdego dnia
- Bliskość infrastruktury - szkoły, sklepy, przychodnia, Urząd Gminy, hala sportowa - wszystko w zasięgu kilku minut spacerem.
- Twoje miejsce do życia - ogród zaprojektowany z sercem, przyjazna okolica i sąsiedztwo natury sprawiają, że ten dom żyje w rytmie, którego trudno szukać w mieście.

Układ domu i powierzchnie:

Dom o łącznej powierzchni ok. 145 m², z bardzo funkcjonalnym podziałem na dwie kondygnacje:

Parter (ok. 90 m²):

- Przestronna kuchnia z jadalnią i salonem: 32 m²
- Pokój wypoczynkowy / TV: 17 m²
- Gabinet lub sypialnia: 15 m²
- Garderoba: 4,5 m²
- Łazienka: 3 m²
- Korytarz i przedpokój: 15 m²
- Garaż w bryle budynku: 25 m²

Piętro (ok. 55 m²):

- Główna sypialnia: 19 m²
- Dodatkowa sypialnia / pokój dziecięcy: 8 m²
- Duża łazienka: 10 m²
- Przestronny korytarz z zabudowaną przestrzenią do przechowywania: 16 m²



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Pozostałe elementy nieruchomości:

- Budynek gospodarczy z mediami: 30 m²
- Taras z miejscem do wypoczynku: 26 m² (+ sauna 4 m²)
- Miejsce na ognisko / grilla: 20 m²
- Wiata na drewno kominkowe: 10 m²
- Utwardzony podjazd na kilka samochodów: ok. 100 m²

Duży, zagospodarowany ogród i piękny dom - nie musisz szukać dalej, zadzwoń!

Maciej Szaban
Castle Nieruchomości

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol	418437	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 650 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	2 152, 00 m²	Rok budowy	1965
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Liczba pokoi	5
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Taras	✓		