



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Działka budowlana - pierwsza linia na Mazurach.



Typ nieruchomości:	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Lewałd Wielki



Damian Lewandowski
tel.: 883972723
damian.lewandowski@em5
.pl

cena: **1 050 000 PLN**



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Szukasz miejsca, gdzie natura spotyka się z komfortem, a każdy dzień może zaczynać się widokiem na spokojną taflę jeziora? Przedstawiam działkę budowlaną, położoną bezpośrednio nad brzegiem jeziora Dąbrowa Mała - to doskonała propozycja dla osób marzących o własnym domu lub inwestycji na Mazurach.

Atuty nieruchomości:

1. Pierwsza linia brzegowa

Działka o powierzchni 3 540 m² znajduje się tuż nad jeziorem, zapewniając bezpośredni dostęp do wody. To fantastyczna lokalizacja dla miłośników żeglarstwa, wędkarstwa, pływania czy po prostu wypoczynku z widokiem na jezioro.

2. Urokliwy krajobraz

Położenie w otulinie mazurskiej przyrody, wśród zieleni i z widokiem na spokojną taflę wody gwarantuje ciszę, prywatność i codzienny kontakt z naturą.

3. Gotowość do zabudowy

Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - możliwość budowy domu jednorodzinnego lub pensjonatu. Media (woda, prąd, kanalizacja) dostępne są na działce, co znacząco ułatwia rozpoczęcie inwestycji.

4. Doskonała lokalizacja - równowaga między naturą a wygodą

Mimo położenia na uboczu, nieruchomość znajduje się w dogodnej odległości od lokalnych sklepów, restauracji i niezbędnych usług. Do najbliższego miasta dojedziesz w kilka minut.

5. Atrakcyjna okolica

W okolicy znajduje się wiele atrakcji turystycznych - m.in. szlaki rowerowe, rezerваты przyrody, lasy i inne jeziora. W pobliżu warto odwiedzić również:

- Kanał Elbląski - unikalna atrakcja inżynieryjna z systemem pochylni wodnych,
- Pasłęk - urokliwe, historyczne miasteczko z zabytkami gotyku i klimatycznym rynkiem,
- Rezerwat Jeziora Drużno - idealne miejsce dla miłośników przyrody i obserwatorów ptaków,
- możliwość uprawiania sportów wodnych, spływów kajakowych czy jazdy konnej.

6. Inwestycja z potencjałem

Nieruchomości położone nad wodą, szczególnie na Mazurach, z roku na rok zyskują na wartości. To idealna opcja zarówno dla osób szukających miejsca do życia, jak i dla inwestorów planujących działalność turystyczną.

Możliwość odliczenia VAT. 0% prowizji za pośrednictwo!

Czujesz, że to jest Twoje miejsce? Nie pozwól, aby ta unikalna okazja Cię ominęła.

Nasza oferta obejmuje również wiele innych atrakcyjnych działek nad jeziorami Warmii i Mazur. Zadzwoń i sprawdź - 883 972 723.

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	992659/EM5/DZS-394 1	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 050 000, 00 PLN