



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Dom w centrum Swarzędza



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Swarzędz
Powierzchnia całkowita:	160 m2
Powierzchnia działki:	867 m2
Liczba pokoi:	6



Agnieszka Ratajczak

mieszkania2@castle.pl

cena: **1 499 000 PLN**

Cena za m²: 9 369 PLN



Garaż:

NIE

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży domu wolnostojącego 3 kondygnacyjnego w Centrum Swarzędza na ul. Zwycięstwa.

Cena : 1 499 000 zł

Powierzchnia domu: 160 m²

Powierzchnia działki: 867 M²

Dodatkowo budynek niemieszkalny z możliwością zaadoptowania o powierzchni 188 m²

Dom położony jest w sercu miasta, co gwarantuje szybki dostęp do najważniejszych placówek- szkół, przedszkoli, sklepów oraz placówek usługowych.

Dzięki dogodnej lokalizacji w pobliżu głównych arterii komunikacyjnych, z łatwością dojadę Państwo do Poznania oraz innych okolicznych miejscowości.

W bliskiej odległości- punkty handlowe, banki, przychodnie, instytucje administracyjne.

Na nieruchomość składa się :

PRZYZIEMIE (wysokość powyżej 2,90 m)

- kuchnia (przyłącza),

- 2 pomieszczenia,

- wejście do garażu.

PARTER:

- kuchnia + spiżarnia w zabudowie i sprzętami AGD,

- łazienka z prysznicem,

- osobne wc,

- duży salon,

- jadalnia.

PIETRO:

- łazienka z wanną,

- kuchnia w zabudowie i sprzętami AGD,

- 2 sypialnie.

Dodatkowo:

- drewniane schody,

- nowy (2024 r) piec gazowy z zasobnikiem,

- okna plastikowe,

- na podłodze parkiet i płytki,

- odkamieniacz do wody (w całym domu),

- dodatkowo ogrzewanie- piec na eko-groszek,

Okolica obfituje w tereny zielone, parki i trasy rowerowe. W bezpośrednim sąsiedztwie dostępne - Jezioro Swarzędzkie, pływalnia, stadion, hala sportowa, siłownia. Dzięki temu możesz łączyć codzienne obowiązki z regularnym uprawianiem sportu.

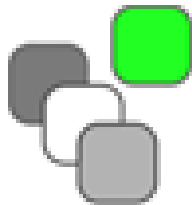
Dom stanowi idealne połączenie komfortu życia w spokojnej okolicy z dostępem do bogatej infrastruktury rekreacyjnej.

Zapraszam do kontaktu:

Nr oferty w biurze 25/W/EP/AR/7

Ewa Palacz: 720 806 208

Agnieszka Ratajczak : 516 072 023



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mogą ulec zmianie

Symbol	507222	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 499 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	867, 00 m²	Rok budowy	1975
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Materiał ścian	CEGLA
Liczba pokoi	6	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Taras	✓