

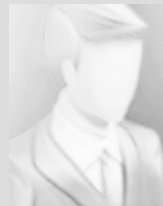


zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Parterowy dom w stanie surowym otwartym - 10 km od



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Łukowa
Powierzchnia całkowita:	158 m²
Powierzchnia działki:	800 m²
Liczba pokoi:	4
Garaż:	TAK



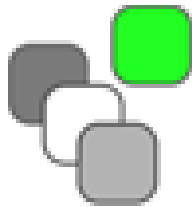
Marcin Rzepka

tel.: 600 576 376

marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.pl

cena: **370 000 PLN**

Cena za m²: 2 346 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Parterowy dom w stanie surowym otwartym - 10 km od Tarnowa

Na sprzedaż parterowy dom jednorodzinny w stanie surowym otwartym, położony w miejscowości Łukowa, gmina Lisia Góra, powiat tarnowski, zaledwie 10 km od Tarnowa. Nieruchomość usytuowana na działce o powierzchni 0,08 ha, w spokojnej okolicy, w otoczeniu zieleni i luźnej zabudowy jednorodzinnej.

Działka do wydzielenia z większej powierzchni.

Budynek o całkowitej powierzchni 157,72 m² i powierzchni użytkowej 123,25 m² o prostej bryle, został wybudowany w 2024 roku według projektu Dom pod hebanowcem`. Konstrukcja wykonana z pustaka typu Max, ze stropem żelbetonowym. Dach dwuspadowy o nachyleniu 30°, pokryty blachodachówką w kolorze antracytu, oparty na drewnianej więźbie dachowej.

Funkcjonalny układ pomieszczeń wyraźnie oddziela strefę dzienną od prywatnej. Wiatrołap (5,14 m²) prowadzi do przestronnego holu (9,78 m²), z którego dostępne są wszystkie części domu. Strefa dzienna to przestronny salon z jadalnią (23,33 m²) z wyjściem na taras pod pergolą. W salonie przewidziano miejsce na kominek, a duże przeszklenia zapewniają widok na ogród. Kuchnia (11,75 m²) z miejscem na wyspę połączona jest z praktyczną spiżarnią (2,81 m²). Toaleta (1,69 m²) znajduje się przy holu, natomiast kotłownia z funkcją pralni (6,47 m²) dostępna jest z wiatrołapu.

Część nocna to trzy wygodne sypialnie (16,35 m²; 10,23 m²; 10,24 m²), każda z możliwością bezpośredniego wyjścia do ogrodu. dopełnieniem tej strefy jest łazienka (6,63 m²) z miejscem na wannę i prysznic.

W bryłę budynku wkomponowano jednostanowiskowy garaż o powierzchni 18,83 m².

Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, o wymiarach ok. 24 m szerokości i 30 m długości, położona na terenie płaskim. W trakcie wykonywania ogrodzenia. Dojazd do posesji zapewnia udział w drodze szutrowej, oddalonej o około 122 metry od asfaltowej drogi gminnej.

Dostępne media: prąd na działce; gaz, wodociąg i kanalizacja w trakcie przyłączy.

W pobliżu znajduje się pełna infrastruktura: szkoła podstawowa i przedszkole (ok. 1,8 km), kościół oraz węzeł autostrady A4 (8,6 km). Odległość do Lisiej Góry wynosi 7,4 km, a do centrum Tarnowa 10 km.

Cena 370 000 złotych.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości - z przyjemnością odpowiem na wszelkie pytania i umówię dogodny termin spotkania.

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	MP/24/2025-291	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	370 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	800, 00 m²	Rok budowy	2024
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Materiał ścian	MUROWANA
Liczba pokoi	4	Energia elektryczna	✓