



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Działka budowlana na szlaku Wielkich Jezior.



Typ nieruchomości:	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Węgorzewo



Damian Lewandowski

tel.: 883972723

damian.lewandowski@em5
.pl

cena: **530 000 PLN**



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Szukasz przestrzeni, gdzie każdy dzień zaczyna się spokojem, a kończy zachodem słońca nad jeziorem? Przedstawiam działkę budowlaną nad malowniczym jeziorem Świącajty, które jest częścią słynnego Szlaku Wielkich Jezior Mazurskich. To nie tylko idealne miejsce na dom całoroczny lub letni, ale także stabilna inwestycja w przyszłość.

Dlaczego warto?

- Bezpośrednia bliskość jeziora - Tylko kilka kroków dzieli Cię od krystalicznie czystej wody. Kąpiele, plażowanie, wędkowanie i spektakularne zachody słońca - wszystko w zasięgu ręki.
- Centrum mazurskiego żeglarstwa - Jezioro Świącajty, połączone z jeziorem Mamry, otwiera dostęp do ponad 200 km wodnych tras. To jedno z najbardziej pożądanых miejsc przez miłośników żeglarstwa i sportów wodnych.
- Możliwość zabudowy mieszkaniowej - Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. To szansa na stworzenie domu marzeń, gotowego do życia przez cały rok.
- Dobrze rozwinięta infrastruktura - W okolicy znajdują się sklepy, restauracje, placówki medyczne i szkoły, co gwarantuje codzienną wygodę mieszkańców.
- Planowane inwestycje - W sąsiedztwie planowana jest budowa nowoczesnego pola golfowego, co dodatkowo podnosi atrakcyjność lokalizacji.
- Wysoki potencjał inwestycyjny - Mazury to region o stale rosnącej wartości nieruchomości. Możliwość podziału działki na dwie mniejsze zwiększa elastyczność i potencjał zysku

Okolica pełna możliwości:

- Aktywny wypoczynek - Okoliczne lasy i szlaki rowerowe zapraszają do wycieczek i spacerów. Atrakcyjne trasy kajakowe i miejsca do sportów wodnych gwarantują rozrywkę dla całej rodziny.
- Dziedzictwo kulturowe - W pobliżu znajdują się liczne zabytki i atrakcje turystyczne, takie jak Twierdza Boyen w Giżycku, zabytkowe śluzy, czy klimatyczne mazurskie miasteczka.
- Spokój i natura - Zielone otoczenie, czyste powietrze i jeziorna cisza to wartości, które trudno przecenić. Idealne miejsce na wyciszenie i ucieczkę od miejskiego zgiełku.

Idealne dla rodzin i inwestorów

To oferta dla osób, które szukają czegoś więcej niż tylko działki - to przestrzeń z potencjałem i charakterem. Niezależnie, czy marzysz o domu przy jeziorze, czy chcesz ulokować kapitał w nieruchomości o rosnącej wartości - ta lokalizacja spełni Twoje oczekiwania.

Możliwość odliczenia VAT. 0% prowizji za pośrednictwo!

Czujesz, że to jest Twoje miejsce? Nie pozwól, aby ta unikalna okazja Cię ominęła.

Nasza oferta obejmuje również wiele innych atrakcyjnych działek nad jeziorami Warmii i Mazur. Zadzwoń i przekonaj się na własne oczy - 883 972 723.

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	992658/EM5/DZS-393 0	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	530 000, 00 PLN