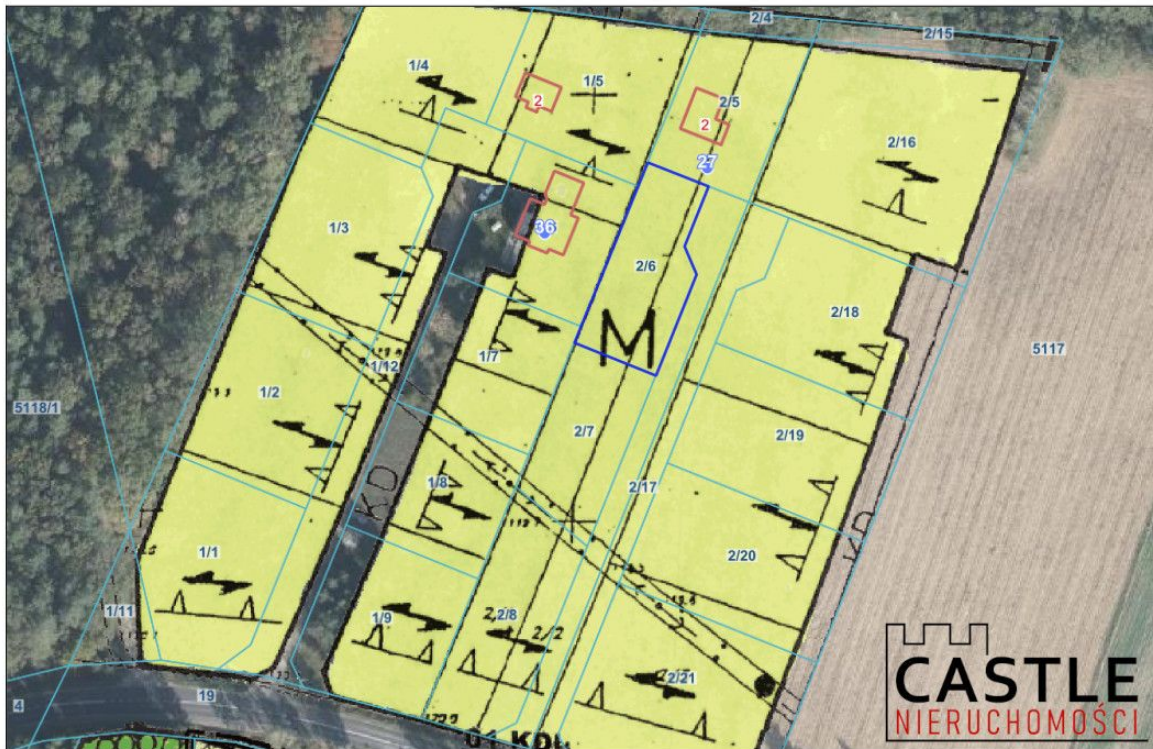


zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Działka z widokiem na las

MPZP - DZIAŁKI W RAKOWIE



Typ nieruchomości: **DZIAŁKA**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Rakowo**



Natalia Ludwicka

natalia.ludwicka@castle.pl

cena: **110 000 PLN**



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Jeśli marzysz o miejscu, gdzie budzisz się z widokiem na las, a nie sąsiada przez płot - ta działka czeka właśnie na Ciebie.

Na sprzedaż urokliwa działka budowlana o powierzchni 824 m², położona w miejscowości Rakowo (pow. gnieźnieński, gm. Czarniejewo), w spokojnym kompleksie działek otoczonym lasem. Choć administracyjnie to Rakowo, dojazd prowadzi przez Lipki - wieś, którą miniesz w drodze przez malownicze tereny leśne.

Plan zagospodarowania przestrzennego - działka przeznaczona pod budownictwo jednorodzinne:

- Dachy dwu lub czterospadowe, symetryczne o nachyleniu 35-45 stopni, kryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym
- Liczba kondygnacji maksymalnie 2 + poddasze
- Dopuszcza się lokalizowanie na działkach garaży lub budynków gospodarczych o pow. zabudowy do 40m²
- jedna kondygnacja
- Suma pow. zabudowy nie może przekraczać 35% pow. działki.

Co wyróżnia tę lokalizację?

- Spokój i cisza - działka znajduje się na skraju dużego kompleksu leśnego, co zapewnia naturalne wyciszenie i intymność.
- Otulina lasu - z każdej strony drzewa, w tym na samej działce liczne sosnowe samosiejki. Można je częściowo usunąć pod zabudowę, zachowując leśny klimat (tak zrobili sąsiedzi).
- Niska zabudowa - tylko kilka domów w sąsiedztwie.
- Idealne miejsce na weekendowy domek lub całoroczny dom dla osób ceniących kontakt z naturą.

Dojazd i media:

- Szybki dojazd z trasy S6 (zjazd Wierzyce),
- Droga wewnętrzna - sprzedajemy działkę z udziałem w drodze dojazdowej,
- Prąd - skrzynka już na działce,
- Woda - do wyboru: własna studnia głębinowa lub podłączenie do sieci wodociągowej (w drodze gminnej).
- Szambo

Szukasz miejsca, gdzie z dala od zgiełku miasta możesz złapać oddech, usłyszeć śpiew ptaków i cieszyć się bliskością natury? Ta działka jest właśnie dla Ciebie.

Kontakt w sprawie oferty: Natalia Ludwicka 516072021

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

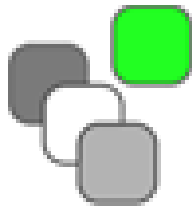
Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol

883983

Rodzaj nieruchomości

DZIAŁKA



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Rodzaj transakcji

SPRZEDAŻ

Cena

110 000, 00 PLN
