



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Mieszkanie przy ulicy Marynarki Wojennej w Tarnowie



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Tarnów**

Powierzchnia całkowita: **48 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi: **2**



**Marcin Rzepka**

tel.: 600 576 376

marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.pl

cena: **374 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 7 743 PLN



Piętro:

**6**

Balkon

**NIE**

Mieszkanie przy ulicy Marynarki Wojennej w Tarnowie

Na sprzedaż przestronne i duże mieszkanie o powierzchni 48,3 m<sup>2</sup> zlokalizowane na 6 piętrze przy ulicy Marynarki Wojennej 4 w Tarnowie.

Lokal składa się z ustawnego salonu z dużą sofą i wyjściem na balkon, jasnej sypialni z szafą wnękową z lustrem, funkcjonalnej kuchni (kompletnie wyposażonej w sprzęt AGD, w tym zmywarkę, lodówkę, kuchnię gazową, piekarnik oraz mikrofalę), nowoczesnej łazienki (z wanną i deszczownicą oraz WC i umywalką nabołatową z szafką) oraz przedpokoju z szafą w zabudowie. Duża liczba schowków i półek do przechowywania rzeczy codziennego użytku.

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania od zaraz po generalnym remoncie przeprowadzonym w 2019 roku, podczas którego wymieniono okna na nowe PCV oraz zamontowano rolety, co dodatkowo podnosi komfort mieszkania.

Dodatkowe atuty to udział w schowku gospodarczym na półpiętrze klatki schodowej, piwnica oraz duża loggia zapewniająca dodatkową przestrzeń do relaksu.

Blok, w którym znajduje się mieszkanie, przeszedł termomodernizację, co znacząco poprawia jego efektywność energetyczną.

Mieszkanie jest zarządzane przez spółdzielnię TSM, a miesięczny czynsz wynosi około 550 zł w tym: gaz, woda ciepła i zimna, ogrzewanie, wywóz śmieci, fundusz remontowy, prąd wg. zużycia.

Lokalizacja jest bardzo atrakcyjna, w pobliżu znajduje się galeria handlowa Gemini, liczne sklepy, gabinety kosmetyczne i fryzjerskie, szkoły oraz przedszkola.

Cena wyjściowa 374 000 zł z możliwością negocjacji.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na oglądanie mieszkania lub w celu otrzymania dodatkowych szczegółów.

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

|                      |                       |                                  |                        |
|----------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------|
| Symbol               | <b>MP/22/2025-289</b> | Rodzaj transakcji                | <b>SPRZEDAŻ</b>        |
| Rodzaj nieruchomości | <b>MIESZKANIE</b>     | Cena                             | <b>374 000, 00 PLN</b> |
| Liczba pokoi         | <b>2</b>              | Rodzaj budynku                   | <b>2-POKOJOWE</b>      |
| Piętro               | <b>6</b>              | Liczba pięter [wliczając parter] | <b>11</b>              |