



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Działka budowlana, Mazury - jezioro Pluszne.



Typ nieruchomości: **DZIAŁKA**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Mierki**



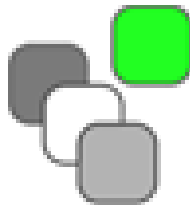
Damian Lewandowski

tel.: 883972723

damian.lewandowski@em5

.pl

cena: **295 000 PLN**



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Szukasz miejsca, w którym odnajdziesz ciszę, naturę i prawdziwy odpoczynek? A może myślisz inwestycyjnie i szukasz gruntu, którego wartość z czasem tylko wzrośnie?

Oferujemy atrakcyjną nieruchomość położoną w malowniczej okolicy, nieopodal jeziora Pluszne - jednego z najczystszych akwenów na Mazurach, objętego strefą ciszy. To miejsce, gdzie krystalicznie czysta woda zachęca do kąpieli, nurkowania oraz sportów wodnych, a otaczające jezioro szlaki piesze i rowerowe oraz tereny rekreacyjne tworzą doskonałe warunki zarówno do wypoczynku rodzinnego, jak i aktywnego spędzania czasu.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się Puszcza Napiwodzko-Ramucka - obszar chronionego krajobrazu Natura 2000 - oferująca niezapomniane wrażenia dla miłośników przyrody.

Dlaczego warto?

- Pełne uzbrojenie: prąd, woda, kanalizacja
- Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz rekreacyjno-usługowa, z możliwością budowy domu dwukondygnacyjnego z użytkowym poddaszem i garażem (współczynnik zabudowy: 20%)
- Stabilna i bezpieczna inwestycja - ograniczona ilość działek budowlanych w regionie i rosnące zainteresowanie turystyką krajową sprzyjają wzrostowi wartości nieruchomości

Lokalizacja: bliskość natury i dobre skomunikowanie

- Olsztynek - 4 km
- Droga ekspresowa S7 i krajowa DK58 - szybki dojazd do większych miast
- Lotnisko Olsztyn-Mazury - 60 km
- Kanał Elbląski - 35 km
- Zamek krzyżacki w Nidzicy, narty wodne w Ostródzie
- Hotel Warmia Park z trzypoziomowym aquaparkiem - w zasięgu kilku minut

Oferta dla każdego

To idealna propozycja zarówno dla rodzin szukających urokliwego miejsca na dom wakacyjny lub całoroczny, jak i dla inwestorów planujących budowę domów na wynajem lub bezpieczne ulokowanie kapitału.

Możliwość odliczenia VAT. 0% prowizji za pośrednictwo!

W naszej ofercie posiadamy również inne, starannie wyselekcjonowane działki nad jeziorami Warmii i Mazur. Z przyjemnością pomożemy dobrać lokalizację idealną do Twoich potrzeb.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację - tel. 883 972 723

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	992656/EM5/DZS-392 1	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	295 000, 00 PLN