

zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Dom z ogrodem blisko natury.



Typ nieruchomości: **DOM**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Sowia Wola**

Dzielnica: **Sowia Wola**

Powierzchnia całkowita: **230 m²**

Powierzchnia działki: **1 300 m²**



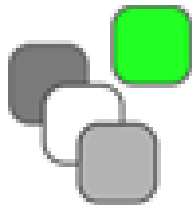
Dalia Zalewska

tel.: 575677995

dalia.zalewska@em5.pl

cena: **1 750 000 PLN**

Cena za m²: 7 609 PLN



Liczba pokoi: **4**

Garaż: **TAK**

Prezentuje państwu energooszczędny nowoczesny, przestronny dom wolnostojący o powierzchni całkowitej 230 m². (pow. użytkowa 140 m²). Wybudowany w 2022 roku. Powierzchnia działki 1300m². W otoczeniu Kampinowskiego Parku Narodowego.

W skład nieruchomości wchodzi:

Parter:

- przestronny salon z wyjściem na taras oraz ogród,
- otwarty kuchnia z zabudowaną spiżarnią i jadalnią,
- sypialnia z wyjściem na taras, garderoba, łazienka,
- dwa oddzielne pokoje,
- łazienka, toaleta
- holl, pralnia, garaż dwustanowiskowy.

Piętro:

- Poddasze użytkowe o wielkości 80m² do własnej aranżacji

Dodatkowe atuty nieruchomości. Duże przeszklenia okna i drzwi wyjściowe na taras 60m². Ogród z licznymi nasadzeniami. Garaż w bryle budynku dwustanowiskowy 32,45 m². Dom posiada instalację fotowoltaiczną 10kw z inwerterem (niskie koszty energii). Nieruchomość jest ogrodzona z wszystkich stron. Kominek na drewno.

Lokalizacja wymarzona dla wszystkich, którzy cenią sobie spokój, sielski tryb życia i bliskość Warszawy. Dobry i szybki dojazd (E-7) do centrum Warszawy. W pobliżu przystanek linii 850, przejeżdżający przez Łomianki, dojeżdżający do Warszawy - Metro Młociny / Metro Słodowiec. W bliskiej odległości żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe. W pobliżu sklepy, lokale usługowe, galerie handlowe kilka stadnin koni. Dom sprzedawany z pełnym wyposażeniem. Zapraszam do kontaktu i na prezentacje nieruchomości.

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	784016417/EM5/DS-3 909	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 750 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	1 300, 00 m²	Rok budowy	2022
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Liczba pokoi	4
Energia elektryczna	✓	Taras	✓