

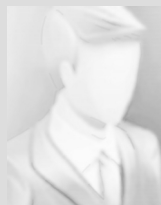


zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Niepowtarzalny dom historyczny w Gdyni | Centrum.



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Gdynia
Dzielnica:	Grabówek
Powierzchnia całkowita:	180 m2



**Anna Wróbel-
Brzeźniak**
anna.brzezniak@castle.pl

cena: **1 980 000 PLN**

Cena za m²: 11 000 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Powierzchnia działki: **760 m²**

Liczba pokoi: **6**

Garaż: **NIE**

Oferujemy na sprzedaż wyjątkowy, historyczny dom położony w sercu Gdyni. Nieruchomość otoczona przestronnym ogrodem o powierzchni 760 m², z ogromnym potencjałem inwestycyjnym. Dom wolnostojący z użytkowym poddaszem, zbudowany w 1934 roku, wpisany do rejestru zabytków, co dodaje mu niepowtarzalnego uroku.

Lokalizacja to kolejny mocny punkt oferty - zaledwie 20 minut spacerem do centrum Gdyni, Plaży Śródmieście i Bulwaru Nadmorskiego. W pobliżu znajdują się również Teatr Muzyczny, Skwer Kościuszki, a także dworzec SKM Gdynia Stocznia, który oddalony jest o 10 minut. W zasięgu niespełna 5 minut znajdują się przystanki komunikacji trolejbusowej i autobusowej oraz Uniwersytet Morski i tereny leśne.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka oznaczona jest symbolem 048MN1, MW1, co pozwala na zabudowę jednorodzinną oraz wielorodzinną. Możliwość uzyskania dotacji na prace konserwatorskie i budowlane z budżetu Gminy Gdynia to dodatkowy atut.

Pełna infrastruktura handlowo-usługowa, w tym sklepy, szkoły, uczelnie, placówki medyczne, restauracje i kościoły, sprawia, że jest to idealne miejsce do życia. Ta unikalna nieruchomość z zachowanym historycznym charakterem stanowi doskonałą bazę do różnorodnych aranżacji i inwestycji.

W NASZEJ OPINII:

Zakup dla przyszłego nabywcy może być świetną inwestycją, ze względu na położenie - budynek znajduje się w pożądanej lokalizacji w Gdyni. Bliskość morza i natury oraz usytuowanie, daje również możliwość oddechu od zgiełku miasta.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.

Kontakt w sprawie oferty

Anna Wróbel-Brzeźniak

Skontaktuj się

720-805-209

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

#działka #dom #działki #gdynia #kurort #morze #domwolnostojący #inwestycja #las #secondhome #castle #morzebałtyckie #dom #kurort #grabówek#las #media #domhistoryczny

Symbol

125220

Rodzaj nieruchomości

DOM



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 980 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	760, 00 m²	Rok budowy	1934
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Liczba pokoi	6
Taras	✓		