



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Zamieszkaj w raju! Dom z 4-pokojami blisko jezior



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Borkowo
Powierzchnia całkowita:	103 m²
Powierzchnia działki:	1 221 m²



**Anna Wróbel-
Brzeźniak**
anna.brzezniak@castle.pl

cena: **990 000 PLN**

Cena za m²: 9 612 PLN



Liczba pokoi: **4**

Garaż: **NIE**

Marzysz o idealnym miejscu na Kaszubach? Ta wyjątkowa nieruchomość położona w malowniczym Borkowie łączy w sobie spokój natury z wygodą codziennego życia!

Opis nieruchomości:

Dom w stylu skandynawskim, zaprojektowany z myślą o komforcie i efektywności energetycznej. Zbudowany w technologii szkieletowej, zapewnia ciepło oraz niskie koszty utrzymania. Powierzchnia całkowita wynosi 103 m².

Rozkład pomieszczeń:

- Parter:
- Przestronny przedpokój oraz pomieszczenie gospodarcze (12 m²)
- Sypialnia
- Łazienka
- Pokój z aneksem kuchennym (54 m²) z bezpośrednim wyjściem na taras (24 m²)
- Piętro:
- Dwa przytulne pokoje oraz WC (37 m²)

Działka:

Rozległa działka o powierzchni 1250 m², w pełni ogrodzona i uzbrojona we wszystkie niezbędne media: własna woda, prąd, kanalizacja, internet. Istnieje możliwość podłączenia gazu. Teren jest starannie zagospodarowany, oferując wiele możliwości wypoczynku i rekreacji.

Dodatkowe udogodnienia:

- Domek letniskowy 25 m² z 2 tarasami (15 m² i 12 m²)
- Domek letniskowy 16 m²
- Pomieszczenie gospodarcze 6 m²
- Oczko wodne z tarasem 10 m²
- Wiata z meblami i akcesoriami grillowymi 15 m²
- Taras z wyposażeniem rekreacyjnym 25 m²
- Liczne nasadzenia iglaste i ozdobne
- Unikalne elementy dekoracyjne

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w cichej i spokojnej okolicy, zaledwie 3 km od Żukowa i 25 km od Gdańska. W pobliżu przystanki autobusowe i PKM, a planowana Obwodnica Metropolii Trójmiejskiej znacząco ułatwi dojazd do Gdańska, Gdyni i Sopotu-ruch na drogach stanie się bardziej płynny, a czas dojazdu znacznie się skróci.

Dodatkowe informacje:



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Dom stoi na 20 cm płycie betonowej, z wewnętrzną izolacją z 10 cm wełny mineralnej i 15 cm styropianu na zewnątrz. Oddany do użytku w 2023 roku, posiada okna trzyszybowe PCV oraz dachówkę. Przed bramą wjazdową znajduje się miejsce postojowe na 3-4 samochody, a na ogrodzie zbudowana jest wiata. Dodatkowe wyjście bramką prowadzi do lasu, co stwarza wyjątkowe możliwości rekreacyjne.

Podsumowując, Borkowo jest doskonale skomunikowane z Trójmiastem, co sprawia, że jest to idealne miejsce do życia dla osób pracujących w Gdańsku, Gdyni czy Sopocie, które cenią sobie spokój i bliskość natury.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.

Kontakt w sprawie oferty

Anna Wróbel-Brzeźniak

Skontaktuj się

720-805-209

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

#działka #dom #działki #borkowo #kurort #morze #domwolnostojący #inwestycja #las #secondhome #castle #morzebałtyckie #dom #kurort #jeziora#las #media

Symbol	267252	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	990 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	1 221, 00 m²	Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY
Liczba pokoi	4	Taras	✓