



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## I piętro, dwa balkony - os. Przydworcowe



|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Typ nieruchomości:      | <b>MIESZKANIE</b>       |
| Rodzaj transakcji:      | <b>SPRZEDAŻ</b>         |
| Miejscowość:            | <b>Białystok</b>        |
| Dzielnica:              | <b>Przydworcowe</b>     |
| Powierzchnia całkowita: | <b>75 m<sup>2</sup></b> |
| Liczba pokoi:           | <b>3</b>                |



**Katarzyna Trypuć**

tel.: 696999353

katarzyna.trypuc@em5.pl

cena: **815 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 10 867 PLN



Piętro: **1**

Balkon **TAK**

Oferuję na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni 75 m<sup>2</sup>, usytuowane na pierwszym piętrze niskiego bloku z 2011 roku, wybudowanego z cegły. Budynek jest ogrodzony, otoczony zielenią, a dodatkowym atutem dla mieszkańców jest zielona przestrzeń rekreacyjna na dachu.

Mieszkanie jest jasne, przestronne i gotowe do wprowadzenia. Wyróżnia się wysokim standardem wykończenia, w tym podłogami z eleganckiego parkietu merbau. Na komfortową przestrzeń składają się:

- Przestronny salon z jadalnią i aneksem kuchennym
- Dwie wygodne sypialnie
- Łazienka z wanną
- Oddzielne WC
- Dwa balkony, w tym jeden o powierzchni ok. 13 m<sup>2</sup>, idealny do wypoczynku

Doskonała lokalizacja (osiedle Przydworcowe, ul. Stołeczna) zapewnia pełną infrastrukturę miejską w zasięgu ręki - w pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, restauracje, przystanki komunikacji miejskiej i dworzec, a do centrum można dotrzeć w 10 minut spacerem. Jednocześnie mieszkanie znajduje się w spokojnym otoczeniu, z dala od miejskiego zgiełku.

Dodatkowo istnieje możliwość zakupu dużego miejsca postojowego w garażu podziemnym (ok. 17 m<sup>2</sup>) w cenie 55 000 zł (oddzielna księga wieczysta).

To świetna oferta dla rodzin z dziećmi i wszystkich, którzy cenią komfort, przestrzeń oraz bliskość centrum miasta. Zapraszam na prezentację!

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

|                      |                           |                                  |                        |
|----------------------|---------------------------|----------------------------------|------------------------|
| Symbol               | <b>999293/EM5/MS-3863</b> | Rodzaj transakcji                | <b>SPRZEDAŻ</b>        |
| Rodzaj nieruchomości | <b>MIESZKANIE</b>         | Cena                             | <b>815 000, 00 PLN</b> |
| Liczba pokoi         | <b>3</b>                  | Rodzaj budynku                   | <b>TYPOWE</b>          |
| Piętro               | <b>1</b>                  | Liczba pięter [wliczając parter] | <b>4</b>               |
| Rok budowy           | <b>2011</b>               |                                  |                        |