



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

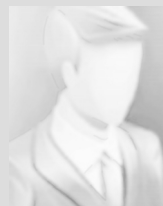
## 900M Do Plaży | Działka Z MPZP | Chłapowo



Typ nieruchomości: **DZIAŁKA**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Chłapowo**



**Anna Wróbel-  
Brzeźniak**

anna.brzezniak@castle.pl

cena: **680 000 PLN**



Planujesz inwestycję nad morzem?

Chcesz stworzyć propozycję dla osób zainteresowanych zakupem mieszkania wakacyjnego nad Bałtykiem?

<https://youtube.com/shorts/SRQgyVDx00g?feature=share>

Twoim priorytetem jest bliskość plaży i kameralne otoczenie?

Działka jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Działka położona jest zaledwie 900m w linii prostej od morza!

Oferujemy Państwu na sprzedaż działkę budowlaną o powierzchni 1251m<sup>2</sup> w kształcie nieregularnego czworokąta, położonej w malowniczej okolicy, zaledwie 900 metrów od brzegu Morza Bałtyckiego oraz rezerwatu przyrody.

Szczegóły oferty:

- Lokalizacja: Chłapowo, blisko plaży i terenów zielonych.
- Powierzchnia: 1251 m<sup>2</sup>
- Ogrodzenie: Działka ogrodzona z dwóch stron, płaska w kształcie nieregularnego czworokąta.
- Działka obejmuje grunt rolny V i VI klasy bonitacyjnej gleby - jest zwolniona z podatku rolnego i nie ma nadzoru archeologa.
- MPZP: Oznaczenie CHP-7, symbol 3.9 UT - Usługi Turystyczne, które obejmują: Pensjonat, ośrodki/kompleksy wypoczynkowe, domków letniskowych, rekreacyjnych.
- Powierzchnia maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20% do 250 m<sup>2</sup>.
- Wysokość zabudowy: Brak ograniczeń maksymalnej wysokości, co pozwala na dowolną wysokość i piękne widoki już od drugiego piętra,
- Dojazd drogą utwardzoną
- Media: Prąd i woda miejska tuż przy granicy działki.

Chłapowo to malownicza miejscowość nadbałtycka, tętniąca życiem przez cały rok. W sezonie letnim jest to idealne miejsce dla osób pragnących słońca, odpoczynku na plaży i rozrywki oferowanej tam przez cały sezon, natomiast przez pozostały czas w roku jest to idealny wybór na wypoczynek w zacisznym miejscu wśród fal Bałtyku i zieleni. Miejscowość zachwyca pięknymi krajobrazami, idealnymi na piesze i rowerowe wycieczki. Chłapowo jest bardzo dobrze skomunikowane z innymi popularnymi miejscowościami nadmorskimi, co ułatwia zwiedzanie. W promieniu kilku km znajduje się w pełni rozwinięte zaplecze usługowo-handlowe (restauracje, supermarkety, przedszkole, szkoła podstawowa, apteka, poczta).



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Serdecznie zapraszam po więcej szczegółów.

Kontakt w sprawie oferty

Anna Wróbel-Brzeźniak  
720-805-209  
Skontaktuj się  
Biuro Nieruchomości Castle

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

#działka #chłapowo #działki #działkibudowlane #kurort #morze #plaza #inwestycja #las #secondhome  
#władysławowo #morzebałtyckie #dom #pensjonat #kurort #puck #media #rozewie

|                   |                 |                      |                        |
|-------------------|-----------------|----------------------|------------------------|
| Symbol            | <b>602416</b>   | Rodzaj nieruchomości | <b>DZIAŁKA</b>         |
| Rodzaj transakcji | <b>SPRZEDAŻ</b> | Cena                 | <b>680 000, 00 PLN</b> |