



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Marzysz o zamieszkaniu w jednym z najpiękniejszych



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Lublin**

Dzielnica: **Śródmieście**

Powierzchnia całkowita: **100 m²**

Liczba pokoi: **3**

Piętro: **4**



Bartosz Kowalczyk

tel.: 663 980 664

bartosz.kowalczyk@alfahouse.pl

cena: **700 000 PLN**

Cena za m²: 6 972 PLN



Balkon

NIE

Szczegółowy opis:

Wyjątkowe mieszkanie o powierzchni 100,4 m², w tym 2,5 m² piwnicy, znajduje się w malowniczej kamienicy w samym centrum Lublina. Dzięki wyjątkowemu usytuowaniu, z okien rozpościera się niepowtarzalny widok na panoramę miasta, co czyni to miejsce idealnym zarówno dla osób szukających luksusowego rozwiązania, jak i dla inwestorów.

Dlaczego warto wybrać tę nieruchomość?

Lokalizacja: Kamienica usytuowana przy prestiżowej ulicy Gabriela Narutowicza, w sąsiedztwie zabytków i atrakcji turystycznych. Lublin to miasto z bogatą historią, pełne życia i kultury, które przyciąga nowych mieszkańców oraz turystów.

Stan techniczny: Budynek przeszedł gruntowny remont, co gwarantuje wysoką jakość oraz estetykę. Zmodernizowana elewacja, szerokie, czyste i zadbane klatki schodowe to wszystko sprawia, że mieszkanie jest gotowe do własnej aranżacji, gdzie wszystko możesz stworzyć od podstaw według własnego gustu. Elastyczność aranżacji: Mieszkanie składa się z trzech przestronnych pokoi, które dzieli duży przedpokój. Dzięki temu dwie strony tej nieruchomości dają możliwość nabywcy wykończenia dwóch niezależnych łazienek oraz WC. Możliwość dowolnej przebudowy daje Ci szansę na stworzenie wymarzonego apartamentu, wyodrębnienie kawalerek na wynajem lub przekształcenie przestrzeni w gabinety czy pracownie. Dwa niezależne wejścia na klatki schodowe to nieprzeciętny atut, który zapewni Ci wygodę i funkcjonalność.

Dodatkowe udogodnienia: Mieszkanie jest wyposażone w instalację gazową, elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną. Do dyspozycji nowego właściciela jest również piwnica oraz darmowe miejsce parkingowe na dziedzińcu, zabezpieczone bramą zamykaną na pilota.

Twoja przyszłość jest w Twoich rękach.

Wyobraź sobie, jak w ciągu kilku chwil od teraz, możesz stać się właścicielem tego wyjątkowego mieszkania. Każda chwila zwłoki to ryzyko, że ta okazja przejdzie Ci koło nosa. Zainwestuj w przestrzeń, która przyniesie Ci zyski, komfort i prestiż.

Zadzwoń już dziś, aby umówić się na prezentację. Przekonaj się na własne oczy, jak wiele możliwości niesie ze sobą to mieszkanie. Działaj teraz, a za chwilę będziesz mógł cieszyć się swoją nową inwestycją w tym malowniczym mieście, jakim jest Lublin.

Zdjęcia są poglądowe, pokazują Twojej wyobraźni, jak możesz zagospodarować tę wyjątkową nieruchomość.

Aby zobaczyć,

Skontaktuj się z nami:

Tel. 507 982 566

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol

123/AFH/MS-231

Rodzaj transakcji

SPRZEDAŻ



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	700 000, 00 PLN
Liczba pokoi	3	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Piętro	4	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Rok budowy	1900		