

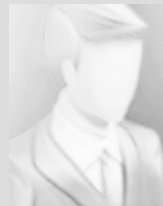


**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Działki na malowniczym wzgórzu - dwa sąsiadujące



|                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| Typ nieruchomości:      | <b>DOM</b>                 |
| Rodzaj transakcji:      | <b>SPRZEDAŻ</b>            |
| Miejscowość:            | <b>Witowice Dolne</b>      |
| Powierzchnia całkowita: | <b>55 m<sup>2</sup></b>    |
| Powierzchnia działki:   | <b>1 200 m<sup>2</sup></b> |
| Liczba pokoi:           | <b>2</b>                   |
| Garaż:                  | <b>NIE</b>                 |



**Marcin Rzepka**

tel.: 600 576 376

marcin.rzepka@mr.nieruch  
omosci.pl

cena: **349 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 6 345 PLN



# **zamieszkajusiebie.pl**

## **NIERUCHOMOŚCI**

Widokowe działki sąsiadujące ze sobą - dwa budynki na malowniczym wzgórzu

Na sprzedaż domek wraz z budynkiem gospodarczym położone na malowniczym wzgórzu w miejscowości Witowice Dolne, gmina Łososina Dolna, powiat nowosądecki, województwo małopolskie.

Łączna powierzchnia działki to 0.12 ha, (składająca się z dwóch numerów ewidencyjnych).

Z posesji rozciąga się zachwycający widok na dolinę Dunajca. Okolica cicha i spokojna, idealna dla osób szukających wytchnienia od miejskiego zgiełku, a jednocześnie zapewniająca dogodny dostęp do większych miejscowości.

W skład oferty wchodzi drewniany domek o powierzchni 55 m<sup>2</sup>, w trakcie wykończenia, z zaplanowanymi dwoma pomieszczeniami oraz poddaszem. Budynek ma zamontowane plastikowe okna, pokrycie dachowe z blachy oraz rynny. Planowane ogrzewanie elektryczne. Dodatkowo na działce znajduje się murowany budynek gospodarczy o powierzchni 40 m<sup>2</sup>, zaadaptowany na cele mieszkalne, składający się z dwóch pomieszczeń, pokryty blachą, w dobrym stanie technicznym, przeznaczony do drobnego remontu, z doprowadzonymi mediami tj. prąd oraz woda. Zapewnione ogrzewaniem elektryczne.

Na działce dostępny również gaz oraz kanalizacja-szambo.

Do nieruchomości prowadzi służebność przejazdu, a odległość do drogi asfaltowej (DK75) wynosi jedynie 100 m.

Doskonała lokalizacja: Łososina Dolna - 5 km, Gródek nad Dunajcem - 12 km, Nowy Sącz - 24 km, Krynica-Zdrój - 55 km.

Istnieje możliwość zakupu pojedynczo - działka z budynkiem mieszkalnym w cenie 230 000 zł, działka wraz z budynkiem gospodarczym w cenie 120 000 zł.

Cena za całość 349 000 zł podlega negocjacji.

To idealna propozycja dla osób ceniących spokój i piękne widoki, a jednocześnie chcących pozostać w zasięgu większych miejscowości. Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia nieruchomości!

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

|                      |                                |                      |                        |
|----------------------|--------------------------------|----------------------|------------------------|
| Symbol               | <b>3/2025-258</b>              | Rodzaj nieruchomości | <b>DOM</b>             |
| Rodzaj transakcji    | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Cena                 | <b>349 000, 00 PLN</b> |
| Powierzchnia działki | <b>1 200, 00 m<sup>2</sup></b> | Rodzaj budynku       | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>    |
| Materiał ścian       | <b>DREWNIANA</b>               | Liczba pokoi         | <b>2</b>               |
| Energia elektryczna  | ✓                              |                      |                        |