



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Do wejścia od zaraz - dom wolnostojący z ogrodem



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Bogdanowo
Powierzchnia całkowita:	135 m²
Powierzchnia działki:	2 100 m²



Agnieszka Ratajczak
mieszkania2@castle.pl

cena: **1 499 000 PLN**

Cena za m²: 11 079 PLN



Liczba pokoi: **5**

Garaż: **NIE**

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży domu wolnostojącego, położonego na urokliwej działce - pełnej zieleni i drzew, w miejscowości Bogdanowo koło Obornik

Powierzchnia całkowita domu: 159 m²

Powierzchnia użytkowa : 135,30 m²

Powierzchnia działki : 2100 m²

Cena : 1499 000 zł

Na nieruchomość składa się:

Parter : 115,30 m²

- salon połączony z jadalnią (32,60 m²)
- kuchnia w zabudowie (12,20 m²)
- gabinet (11,6m²)
- sypialnia (11,0 m²)
- sypialnia (12m²) z łazienką (4,7m²) i garderobą (3,9m²)
- łazienka (4,8m²)
- toaleta (1,8m²)
- hall (13,9 m²)
- wiatrołap (4,3m²)
- pomieszczenie gospodarcze (2,5 m²)
- garaż w bryle budynku z bramą elektryczną (24,6 m²)

Pietro: (ok 20m²)

- pokój gościnny (dodatkowa sypialnia)

ZALETY NIERUCHOMOŚCI:

- klimatyzacja
- rolety zewnętrzne
- nowa kuchnia w zabudowie ze sprzętem AGD wysokiej klasy
- wysokiej jakości panele drewniane na podłodze
- system monitorujący
- podjazd utwardzony kostką brukową
- brama sterowana elektrycznie
- system nawadniający i spryskujący ogród
- strefa spa z sauną
- dodatkowa wiata garażowa
- drewniany domek gospodarczy
- strefa odpoczynkowa (duży , solidny parasol)
- liczne nasadzenia - kwiaty, krzewy, drzewa

LOKALIZACJA:

W okolicy dużo terenów zielonych, lasów, tras rowerowych. Liczne restauracje, punkty usługowe przychodnie, szkoły, przedszkola centra handlowe dostępne w pobliskich Obornikach (do Centrum zaledwie 4 minuty samochodem) Komunikacja - autobus - przystanek na ulicy obok . Wjazd na drogę ekspresową S11 ok. 12 km , do Centrum Poznania około 30 km



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Zapraszam do kontaktu!

OFERTA TYLKO W NASZYM BIURZE!

Nr oferty : 25/SW/ EP/AR/1

Ewa Palacz : 500 114 440

Agnieszka Ratajczak : 516 072 023

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mogą ulec zmianie

Symbol	523715	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 499 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	2 100, 00 m²	Rok budowy	2008
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Liczba pokoi	5
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Taras	✓		