



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Dom w gminie Wierzchosławice, gotowy do zamieszkan



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Łętowice
Powierzchnia całkowita:	240 m²
Powierzchnia działki:	800 m²
Liczba pokoi:	5
Garaż:	TAK



Marcin Rzepka

tel.: 600 576 376

marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.pl

cena: **799 000 PLN**

Cena za m²: 3 329 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Dom w zabudowie bliźniaczej w gminie Wierzchosławice - po remoncie, gotowy do zamieszkania
Na sprzedaż oferujemy przestronny dom w zabudowie bliźniaczej, położony w malowniczych Łętowicach, gmina Wierzchosławice, powiat tarnowski. Budynek o powierzchni całkowitej 240 m² (użytkowej 160 m²) został wybudowany w 1987 roku tradycyjną metodą z cegły.

Dom składa się z trzech poziomów: przyziemia, parteru oraz strychu, który pozostaje do własnej aranżacji. W przyziemiu znajdują się dwa pokoje, kuchnia, łazienka, pralnia oraz kotłownia. Parter obejmuje dwa pokoje, przestronny salon, kuchnię oraz łazienkę. Dodatkowym atutem jest balkon i taras.

Układ nieruchomości pozwala na wydzielenie dwóch osobnych mieszkań - każde z niezależnym wejściem. Dom przeszedł gruntowny remont zarówno wewnątrz, jak i zewnątrz, obejmujący m.in. ocieplenie elewacji, wymianę okien na trzyszybowe oraz montaż elektrycznych rolet. Wewnątrz zamontowano nowe meble, w tym kuchnię na wymiar, nowe grzejniki, a także odświeżono instalacje. Wszystkie pomieszczenia zostały starannie wykończone, zapewniając komfort i nowoczesny charakter wnętrza. Sprzedaż obejmuje pełne wyposażenie, w tym sprzęty AGD oraz meble, co oznacza, że nieruchomość jest gotowa do natychmiastowego zamieszkania bez konieczności dodatkowych nakładów.

Ogrzewanie zapewnia piec gazowy z możliwością alternatywnego systemu na węgiel lub drewno. Wszystkie media dostępne, z opcją korzystania z wody ze studni.

Działka o powierzchni 800 m² jest w pełni ogrodzona (nowe ogrodzenie wykonano w 2024 roku) i zagospodarowana. Podwórko wyposażono w system nawadniania, który dba o wszystkie rabaty. Brama wjazdowa automatyczna, a w grudniu 2024 roku została położona nowa kostka brukowa. Na posesji znajduje się również odnowiony, podpiwniczony budynek gospodarczy, warsztat, kuchnia polowa oraz dwie wiaty.

Nieruchomość położona jest w doskonałej lokalizacji tuż przy drodze DW975- szkoła podstawowa znajduje się zaledwie 230 m od domu, kościół 160 m, a do węzła autostradowego Tarnów-Mościce można dojechać w 5 minut. W pobliżu znajdują się również malownicze jeziora i rozległe lasy, idealne do rekreacji i wypoczynku na świeżym powietrzu.

Cena 799 000 zł - do negocjacji.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu, aby uzyskać więcej informacji oraz umówić się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości i osobiście przekonać się o jej walorach.

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	2/2025-252	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	799 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	800, 00 m²	Rok budowy	1987
Rodzaj budynku	BLIŹNIACZY	Materiał ścian	MUROWANA
Liczba pokoi	5	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Taras	✓