



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Przestronny dom w świetnej lokalizacji!



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Swarzędz
Dzielnica:	Nowa Wieś
Powierzchnia całkowita:	205 m2
Powierzchnia działki:	405 m2



Dominik Wieczorek

dominik.wieczorek@castle.
pl

cena: **1 190 000 PLN**

Cena za m²: 5 805 PLN



Liczba pokoi: **5**

Garaż: **NIE**

Idealna oferta dla osób poszukujących dużego domu z ogrodem, garażem w dobrze skomunikowanej lokalizacji.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży atrakcyjnego domu w zabudowie bliźniaczej położonego w Swarzędzu (Nowa Wieś).

Dom dostępny jest od zaraz!

- Powierzchnia działki: 405 m²
- Powierzchnia całkowita domu: 205m²,
- Rok budowy: 2006
- Dodatkowe atuty: duży taras od strony ogrodu, garaż, strych, pom. gospodarcze

W skład całkowitej powierzchni domu wchodzi: piwnica, parter oraz piętro.

Piwnica:

- pomieszczenia gospodarcze 20m²
- garaż 18m²

Parter:

- holl 1,7m²
- kuchnia 12,50m²
- salon z jadalnią 35 m²
- korytarz 4,3 m²
- WC 4,20m²

Piętro:

- półpiętro: pokój 19m² z garderobą 10m²
- sypialnia z balkonem 10,4m²
- sypialnia z wyjściem na balkon 12,40m²
- sypialnia 8,20m²
- łazienka z WC 7,50m²
- korytarz 4,20m²

Standard wykończenia:

- ogrzewanie gazowe (piec dwufunkcyjny kondensacyjny) oraz kominek, w łazience ogrzewanie podłogowe,
- podłogi: deska barlinecka, płytki, deska dębowa, schody wykonane z dębu,
- elektryczna markiza na tarasie,
- klimatyzacja,
- elektryczne rolety zewnętrzne na parterze,
- system centralnego odkurzacza,
- alarm,
- brama wjazdowa i garażowa sterowane pilotem.

Świetna lokalizacja - przy granicy z Zalasewem



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Szybki dojazd do Poznania - 300m do przystanku autobusowego, dojazd na Rondo Rataje!

Cicha i spokojna okolica, doskonała dla rodzin, w pobliżu: liczne sklepy spożywcze i punkty handlowo-usługowe (300 m), tereny rekreacyjne.

Ta nieruchomość to połączenie funkcjonalności i doskonałej lokalizacji. Idealne miejsce, które spełni Twoje marzenia o wygodnym życiu!

Zapraszam do kontaktu!

Dominik Wieczorek 720 805 206

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie. Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol	142328	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 190 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	405, 00 m²	Rok budowy	2006
Rodzaj budynku	BLIŹNIAK	Liczba pokoi	5