

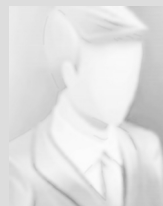


zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Dom z funkcją usługową w centrum Darłowa



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Darłowo
Powierzchnia całkowita:	139 m2
Powierzchnia działki:	84 m2
Liczba pokoi:	3



Adam Gola

tel.: 501 133 405

darlowonieruchomosci@g

mail.com

cena: **1 250 000 PLN**

Cena za m²: 8 993 PLN



Garaż:

NIE

Dom z Funkcją Usługową w Centrum Darłowa Na Sprzedaż

Lokalizacja:

Ul. Rynkowa, Darłowo, w samym sercu miasta, z doskonałą widocznością i dostępnością.

Opis nieruchomości:

Na sprzedaż wyjątkowy, dwukondygnacyjny budynek mieszkalno-usługowy, wybudowany w 2007 roku, o łącznej powierzchni użytkowej 139m² na działce o powierzchni zabudowy 84m². Idealny dla przedsiębiorców oraz osób poszukujących połączenia domu z przestrzenią do prowadzenia działalności gospodarczej.

Parter - czynna część usługowa:

Zakład fryzjerski: W pełni funkcjonujący salon z profesjonalnym wyposażeniem, odnowiony w 2019 roku, z salą fryzjerską, poczekalnią, toaletą dla klientów oraz pomieszczeniem socjalno-biurowym. Niezależne wejście przystosowane dla osób z niepełnosprawnością bezpośrednio z ul. Rynkowej.

Dodatkowy lokal usługowy: Obecnie wynajmowany, generujący stałe przychody, z osobnym wejściem.

Piętro - część mieszkalna:

Wejście do części mieszkalnej poprzez wewnętrzną klatkę schodową, która pełni również funkcję wiatrołapu.

Rozkład pomieszczeń: Salon z aneksem kuchennym, dwie sypialnie, łazienka.

Wykończenie i wyposażenie: Ogrzewanie podłogowe w łazience, kominek w salonie, kaloryfery w pozostałych pomieszczeniach. Mieszkanie przeszło kapitalny remont w 2019 roku.

Wyposażenie techniczne:

Instalacje: Nowoczesna instalacja wodno-kanalizacyjna i energetyczna (trójfazowa w części usługowej).

Ogrzewanie: Dwufunkcyjny kocioł Vaillant z zamkniętą komorą spalania i 20l zasobnikiem wody.

Ogrzewanie podłogowe na parterze oraz w łazience na piętrze.

Dodatkowe informacje:

Dach: Nowy, ocieplony wełną bitumiczną dach z blachodachówki, wymienione rynny, nowe płytki na wejściu i balkonie (2024 rok).

Akceptacja dla działalności usługowej: Posiada wszelkie niezbędne odbiory (kominiarz, straż pożarna, sanepid).

Idealna nieruchomość dla:

Przedsiębiorców poszukujących miejsca na rozwój swojej działalności.

Osób ceniących komfort mieszkania w centrum miasta z jednoczesną możliwością prowadzenia biznesu.

Cena:

Nieruchomość oferowana jest za 1250000zł

Kontakt:

Zadzwoń do Nas, aby umówić się na prezentację nieruchomości lub uzyskać więcej informacji.

Nie przegap okazji posiadania tej wyjątkowej nieruchomości w atrakcyjnej lokalizacji Darłowa!

Dokumentacja dotycząca nieruchomości w tym projektowa dostępna jest w naszym Biurze Nieruchomości Adam Gola na ulicy Wieniawskiego 17 w Darłowie.

Ogłoszenie sporządzone na podstawie oświadczenia sprzedającego. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	Dom z lokalami usługowymi na sprzedaż Darłowo-208	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 250 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	84, 00 m²	Rok budowy	2007
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Materiał ścian	MUROWANA, TRADYCYJNA
Liczba pokoi	3	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Taras	✓